

BESZÁMOLÓ

a

MÉK Nonprofit Kft. 2019. évi tevékenységéről

Bevezetés

Az elmúlt évi beszámolókat az alábbi szöveggel indítottuk:

A MÉK Nonprofit Kft. megalakulása óta közel két évtized telt el. Tevékenysége során elsődleges célja és feladata volt a hazai tervpályázati rendszer felélesztése és fenntartása. Ez szép lassan, de fokozatosan fejlődve mára célba ért, hiszen már jól látható eredményei vannak.

A tervpályázati rendszer valóban helyreállt 2016-2018. között, a tavalyi évben azonban ismét leállt. Összesen 4 tervpályázat került kiírásra és lebonyolításra az országban, amelyből 2 pályázatot a MÉK Nonprofit Kft. bonyolított:

- Heves Megyei Kormányhivatal – Egri Járási Hivatal épületének tervezése,
- Az Egri Vár új, attraktív emelő-berendezéssel történő megközelítése.

Mindkettő országos, nyilvános tervpályázat volt, és mindkettő eredményes és sikeres minősítést kapott mind a zsűritől, mind az önkormányzattól.

Előkészítettük és elindítottuk a PREFA Fémlemezfedések az építészetben című pályázatát, amelynek befejezése 2020. április 26-án lesz.

Érzékelve a tervpályázatok számának radikális csökkentését, több új érdekes és hasznos feladatot is vállaltunk és elkészítettünk, amelyek mind a MÉK tevékenységi körébe tartoznak, illetve oda kéne tartozniuk, mint például:

1. a tervellenőrzés és annak rendszere,
 2. tervpályázatok archiválása és rendszere,
 3. tervezési díj megállapítás konkrét feladatokra,
 4. szerzői jogdíjjal kapcsolatos ügyek,
 5. egyéb, a tagságot illetve az építkezőket segítő szakértői feladatok elkészítése.
1. Elkészítettük a Pécsi Vasutas Sport Klub (PVSK) 3 telephelyének fejlesztése tervellenőrzését (engedélyezési és kiviteli terv szinten), amely 12 külső szakértő bevonásával. Egyben megvizsgáltuk a tervellenőrzés általános szabályozását és az MMK szabályzatát (a MÉK-nek nincs ilyen szabályzata), pedig nagy szükség lenne rá! Ellenőriztük a Budapesti Olasz Nagykövetség felkérésére az épületük kiviteli terveit is.
 2. Javaslatot nyújtottunk be a Miniszterelnökségre egy egységes hazai Tervpályázati Archívum létrehozására. A javaslatot elfogadták, és a Lechner Tudásközpont (LTK) megbízására elkezdtek egy várhatóan több éves rendszerező és kutatómunkát, amelynek az alapjait leszállítottuk. Ebben elsősorban az elmúlt 20 év tervpályázati dokumentumait – szám szerint 350 darabot – gyűjtöttünk össze a legfontosabb adatok megjelenítésével. Külön kérésre néhány régebbi tervpályázat levéltári kutatását, illetve 20 db pályázat teljes feldolgozását is elvégeztük. (Várhatóan 2020. évben folytatjuk a teljes anyag kutatását és összegyűjtését.)
 3. Kramer & Kramer cégnek készített szakvélemény a szerzői jogdíj megállapításáról.

BESZÁMOLÓ

a MÉK Nonprofit Kft. 2019. évi tevékenységéről

4. A budapesti DOMUS Áruház teljes rekonstrukciójának terveit megvizsgáltuk és szakértői véleményt készítettünk a MÉK ajánlott díjszabása szerinti tervezési díjáról, illetve a szerzői jog kérdéseiről. (Ezek a feladatok nem nyereség orientáltak, de mindig némi bevétellel járnak.)
5. Jelentős mennyiségű tanácsadói feladatot látunk el telefonon történő felvilágosítás keretében és e-mail-en keresztül, mind tagságunk, mind az építetők részére. (Ezen feladatok fontosak, a MÉK tevékenységét segítik, de anyagi haszonnal nem járnak.)

Az NKft. másik fontos évenkénti feladata, hogy a MÉK nyomtatott kiadványait elkészítse és terjessze a kamarai tagság körében. Ezt a feladatot is a Kft. maradéktalanul ellátta (Építész Évkönyv, Építész Közlöny-Műhely kiadása).

Elvégeztük továbbá a kiadványok hirdetésszervezését is.

(A kiadványok a jelentős reklámbevételek ellenére minden évben rendszeresen veszteségesek voltak.)

A MÉK Nonprofit Kft. „kiemelten közhasznú” besorolását a kötelező évenkénti cégbírósági beadványunk alapján megkaptuk. (Jelenleg megszűnt a „KIEMELT” státusz, már csak Közhasznú besorolás van, de ezt is minden évben megkaptuk az elért eredményeink és beszámolónk alapján.)

Adóhátralékunk nem volt. Járulék- és ÁFA kötelezettség- befizetéseinket minden évben hiánytalanul teljesítettük.

GAZDÁLKODÁS

A MÉK NKft. 2019. évben is folytatta az előző években megkezdett visszafogott gazdálkodását.

2019. évi költségvetésben tervezett bevételünk 25.000eFt volt, ténylegesen 21.926eFt bevétel, amely 87,7%-os teljesítése a vállalt feladatainknak.

Létszám

A Kft. személyi állománya 1 fő szerkesztő munkatárssal csökkent 2019. december hónaptól. A létszám változást indoka, hogy a MÉK az Építész Közlöny-Műhely, Évkönyv szerkesztői feladatait teljes egészében átvette a MÉK Kft-től. Ideiglenes munkaerőt továbbra sem foglalkoztattunk.

1. Adók, járulékok

A tavalyi évhez képest nem változott.

(Adóhátralékunk nem volt, ÁFA befizetésünket határidőre teljesítettük.)

2. Eszközbeszerzés, tárgyi eszközök

A MÉK NKft. 2019. évben sem program, sem tárgyi eszköz beszerzésből kiadása nem származott.

3. Költségek

A 2019-es évben nagyon takarékos gazdálkodást folytattunk. A munkák jellegének változásából azonban többletkiadások is keletkeztek, amely elsősorban az utazási

BESZÁMOLÓ

a MÉK Nonprofit Kft. 2019. évi tevékenységéről

költségek emelkedéséhez vezettek. Ennek okai munkanemenként kimutatható és igazolhatóak, mint pl.:

- a tervpályázati archívum készítésének közreműködős munkatársak vidéki levéltári kutatásait és az utazásaikat mi finanszíroztuk,
- az archívum készítésénél a meglévő tervpályázatok összegyűjtése és beszállítása a Lechner Központba saját gépkocsival történt,
- a Közlöny készítésénél a vidéki főépítészekkel történt interjúkhoz az utazási költséget mi fedeztük,
- új tervpályázatok lebonyolításának megszerzésére több alkalommal jártunk vidéken, mint pl.: Bercel, Debrecen, Veszprém, Szombathely, Hajdúszoboszló, stb.

A legtöbb utazás az egri tervpályázatokhoz, illetve a pécsi tervellenőrzés feladatainak elvégzésével kapcsolatban merült fel.

A másik nagy költség a Közlöny vesztesége. 2019. évben a Közlöny - Évkönyv vesztesége 9,5 MFt volt, amelyhez a MÉK 5,0 MFt-tal járult hozzá, így a tényleges vesztesége e feladtból a NKft-nek 4,5 MFt volt.

4. Hirdetések

A www.mek.hu honlapon valamint a MÉK hírlevelében értékesített vállalkozási célú hirdetési bevételek 2019. évben 2.279eFt volt.

A tervpályázatokkal kapcsolatos közhasznú célú hirdetési bevételek összege 384eFt volt. (Megjegyzés: A kiadványok reklámbevétele a korábbi években a MÉK NKft-hez folyt be. 2019. januártól a reklámbevételek 100%-ban a Publicitás Art-Média Kft. kiadóhoz folyik be, csökkentve a kiadványok előállítási árát. A Publicitás Art-Média Kft-hez 2019. évben befolyt reklámbevétel 13.778eFt volt.)

5. Szolgáltatások (tanácsadás, szakértés)

Tervpályázatok kiíróinak folyamatos tanácsadást biztosítunk térítésmentesen a tervpályázat előkészítésétől a zárójelentés elkészítéséig. Pl.: Szombathely Ipari Park, Szombathely Hagyományőrző Lovascentrum, Veszprémi Vár akadálymentesítése, Gyula-Körösparti Terasz, Hajdúszoboszló, Hódmezővásárhelyi Központi Könyvtár, Debreceni Aquapark, Budapest XII. Városmajori Szabadtéri Színpad, Budapest XII. Anna réti Kápolna, Berceli hotelprojekt.

Budapesti Olasz Nagykövetség kiviteli terv tervellenőrzése.

DOMUS tervezői díjmegállapítás – tervező részére.

UTIBER - Pécsi Vasutas Sportkör engedélyezési és kiviteli tervének tervellenőrzése.

UTIBER – Pécsi Vasutas Sportkör engedélyezési terv tervellenőrzése.

Építész szakmai tanácsadás telefonon és írásban.

2019. évben fentiekből 8.000e Ft bevétel keletkezett.

6. Ügyfélfogadás

Az ügyfélforgalom (személyes, telefonos, e-mail-es és levél formában) meglehetősen erős és hektikus, nagyjából megfelel a korábbi évek mennyiségnek.

BESZÁMOLÓ
a MÉK Nonprofit Kft. 2019. évi tevékenységéről

7. Építész Közlöny, Évkönyv

Az Építész Közlöny 2019. évben is változatlan formában jelent meg 36 oldalon, amelyet minden kamarai tag megkapott postán.

Az egyes számok az aktuális híreken túl tematikus jelleggel készültek, amelynek fő témái az alábbiak voltak:

262. szám	Példaértékű beruházások
263. szám	Hazai tervpályázatok
264. szám	Építészet gyermekeknek – hazai tervpályázatok
265. szám	Építészet gyermekeknek – Interjú főépítészekkel
266. szám	Építészet gyermekeknek – Interjú főépítészekkel II.
267. szám	Budapest árvízvédelmi épületei – sikeres, új beruházások.

Az Évkönyv változatlan formában és tartalommal jelenik meg immár 20. éve.

Alapkonceptiója, hogy bemutasson minden díjazott épületet és természetesen minden díjazott építészt is a Diplomadíjtól az Ybl- és a Pro Architektura díjon keresztül a Kossuth díjig. Megjelenítve továbbá az általunk kiválasztott 16 példaértékű beruházást és szerzőiket, valamint a MÉK Tagozatait is.

A MÉK Elnöksége 2019. szeptemberében úgy döntött, hogy a MÉK kiadványainak elkészítését és a MÉK honlap-hírlevél szerkesztését és üzemeltetését visszaveszi a MÉK NKft-től. (Új szerződés készült a MÉK és MÉK NKft. közötti tevékenység megszüntetéséről, így 2020. január 1-től a MÉK NKft-nek megszűntek a veszteséges tevékenységei.)

Építész Közlöny – Műhely 2019. év

Megjelenés	Példányszám /db/	Terjedelem /oldal/	Hirdetések /Ft/	MÉK számla /Ft/
261.	8300	36	1 264 750	1 344 600
262.	8300	36	2 624 750	502 150
263.	8400	36	2 241 500	835 800
264.	8400	36	2 175 000	882 000
265.	8400	36	2 182 300	764 400
266.	8400	36	2 190 000	676 200
Összesen:	50 200	216	12 678 300	5 005 150

Építész Évkönyv 2014-2015-2016-2017-2018-2019. év

Megjelenés	Példányszám /db/	Terjedelem /oldal/	Hirdetések /Ft/	MÉK számla /Ft/
2014. 07.25.	1150	68	175.000	1.159.000
2015. 04.15.	1100	76	1.017.500	996.800
2016. 04.05.	1150	72	1.114.000	401.750
2017. 04.05.	1100	66	645.000	421.300
2018. 04.09.	1200	68	901.500	322.800
2019. 04.02.	1200	68	1.100.000	339.600

8. Honlap-hírlevél

Munkatársaink továbbra is a kamara titkárságával közösen végezték e tevékenységet.

A honlap hirdetéseiből származó éves bevétel 2.279 eFt.

BESZÁMOLÓ
a MÉK Nonprofit Kft. 2019. évi tevékenységéről

9. Pénzügyi-gazdasági helyzet

K&H folyószámla 12.31-i egyenleg 2.135eFt

UC folyószámla -4eFt

Házipénztár 5eFt

	Eredmény
2017. év	+ 2.674 MFt
2018. év	- 2.890 MFt
2019. év	+ 0,440 MFt

A tényleges eredmény 2019. évben + 0,440 eFt

Budapest, 2020. július 10.



Eltér István

a MÉK Nonprofit Kft. ügyvezetője

C: 1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2.

T: +36 309 416 750

Email: istvan.elter@t-online.hu

MÉK NONPROFIT KFT.
Cégjegyzékszám: 01-09-920834
1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2019. DECEMBER 31.

Fordulónap: 2019. december 31.
Beszámolási időszak: 2019. január 01. – 2019. december 31.

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A MÉK NONPROFIT KFT 2003. évben alakult, meghatározott cél elérésére. A létrehozás célja: egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység ellátása.

A MÉK NONPROFIT KFT a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2019. január 01. – 2019. december 31. közötti időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2019. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a MÉK NONPROFIT KFT a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.3. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

A beszámoló elkészítéséért felelős: HWL Consulting Kft. 1114 Budapest, Ulászló u. 38.

A tárgyévi beszámoló adatai könyvvizsgálattal vannak alátámasztva.

Könyvvizsgáló adatai:

Név: ULTIMO 2000 Szolgáltató Bt. (2083 Solymár, Pillmann bíró u. 4.) MKVK NYSZ: 002502

személyében felelős könyvvizsgáló Strackné Keller Zsuzsanna MKVK NYSZ: 006328

A könyvvizsgáló a könyvvizsgálói díjon felül egyéb díjazásban nem részesült.

1.4. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen is mindenki számára megtekinthetők. A székhely pontos címe: 1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a MÉK NONPROFIT KFT kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

Minősítési ismérvek a számviteli elszámolások szempontjából

Lényegesség kritériumai

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.

A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot

A fajlagosan kis értékű készletek; a vevőnként, adósonként kisösszegű követelések; a valutás, devizás követelések és kötelezettségek év végi átértékeléséből adódó jelentős eredményhatás; valamint a behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség tekintetében a számviteli politika fogalmaz meg részletes előírásokat.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A bevételek, költségek, ráfordítások azon tételei, amelyek a beszámolóban kiemelten nem szerepelnek, és a Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének valós bemutatása szempontjából kivételes nagyságúak. Ezen eredmény tételek kivételesnek minősülnek, ha egyedi ügyletek, és az üzleti évben az ügyletből elért eredmény hatása magasabb a saját tőke változás 20%-ánál.

2.3. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a MÉK NONPROFIT KFT számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A 2019. évben hatályba lépő számviteli törvény változások a számviteli politikában aktualizálásra kerültek.

2.4. Beszámoló választott formája és típusa

A MÉK NONPROFIT KFT a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan összköltség eljárás.

A MÉK NONPROFIT KFT az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget „A” típusú tagolásban, az eredménykimutatást összköltség eljárással állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra.

2.5. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő 30. naptári nap. A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

2.6. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban – üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 eFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

2.7. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.8. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.9. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A közhasznú jogállás alapján közzeendő kiegészítő információk, az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok az alábbiak:

A társaság célja és feladata az 1996. évi LVIII. tv. 24.§. (3) bekezdése alapján, a Magyar Építész Kamara közfeladatai ellátásának és működésének elősegítése.

A társaság tevékenységei közé tartozik:

- nevelés és oktatás,
- ismeretterjesztés,
- kulturális tevékenység, kulturális örökség megóvása
- euroatlanti integráció elősegítése
- szakmai tudományos tevékenység.

A támogatásokra vonatkozóan közlendő adatok a kiegészítő melléklet Bevételek fejezetében kerülnek bemutatásra.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák) változása

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Tárgy időszak	Változás
a		b	c	d	e
1	A.	Befektetett eszközök	188	68	-120
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	63	35	-28
3	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	125	33	-92
4	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B.	Forgóeszközök	5 906	6 628	722
6	I.	KÉSZLETEK	0	0	0
7	II.	KÖVETELÉSEK	1 559	4 488	2 929
8	III.	ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	4 347	2 140	-2 207
10	C.	Aktív időbeli elhatárolások	3 700	2 930	-770
11		Eszközök összesen	9 794	9 626	-168

"A" MÉRLEG Források (passzívák) változása

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Tárgy időszak	Változás
a		b	c	d	e
12	D.	Saját tőke	1 235	1 674	439
13	I.	JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	0
14	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	1 125	-1 766	-2 891
17	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 890	440	3 330
20	E.	Céltartalékok	0	0	0
21	F.	Kötelezettségek	8 259	7 652	-607
22	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	8 259	7 652	-607
25	G.	Passzív időbeli elhatárolások	300	300	0
26		Források összesen	9 794	9 626	-168

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS VÁLTOZÁSA

(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előző év	Tárgy időszak	Változás
a		b	c	d	e
1	I.	Értékesítés nettó árbevétele	21 763	16 923	-4 840
2	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III.	Egyéb bevételek	4 202	5 003	801
4	IV.	Anyagjellegű ráfordítások	20 300	12 939	-7 361
5	V.	Személyi jellegű ráfordítások	8 023	8 372	349
6	VI.	Értékcsökkenési leírás	223	119	-104
7	VII.	Egyéb ráfordítások	309	33	-276
8	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-2 890	463	3 353
9	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
10	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	1	1
11	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	-1	-1
16	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-2 890	462	3 352
17	X.	Adófizetési kötelezettség	0	22	22
18	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-2 890	440	3 330

3.2. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzet

A VAGYONI HELYZET ÉS A TŐKESZERKEZET MUTATÓI

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	TÁRGY ÉV
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	D	2461,76%
	Befektetett eszközök	A	
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	D	5072,73%
	Tárgyi eszközök	AII	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszköz	A	0,71%
	Összes eszköz	A+B+C	
Saját tőke aránya I.	Saját tőke	D	17,39%
	Összes forrás	D+E+F+G	
Tőkeszerkezeti mutató I.	Kötelezettségek	F	457,11%
	Saját tőke	D	
Tőkeszerkezeti mutató II.	Rövid lejáratú köt.	FIII	457,11%
	Saját tőke	D	

A PÉNZÜGYI HELYZET RÖVIDTÁVÚ MUTATÓI

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	TÁRGY ÉV
Likviditási mutató	Forgóeszközök	B	86,62%
	Kötelezettségek	F	
Rövid távú likviditás I.	Forgóeszközök	B	86,62%
	Rövid lejáratú köt.	FIII	
Rövid távú likviditás II.	Forgóeszk-követ.	B-BII.	27,97%
	Rövid lejáratú köt.	FIII	
Rövid távú likviditás III.	Pénzeszközök+ért.pap.	BIV.+BIII.	27,97%
	Rövid lejáratú köt.	FIII	

AZ EREDMÉNY ÉS A JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

adatok eFt-ban

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI	TÁRGYÉV
Üzemi tevékenység eredménye	463
Pénzügyi műveletek eredménye	-1
Adózás előtti eredmény összesen	462
Adózott eredmény	440

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	TÁRGY ÉV
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi eredmény	Er. A	2,74%
	Nettó árbevétel	Er. I.	
Tőkearányos eredmény	Üzemi eredmény	Er. A	27,66%
	Saját tőke	D	
Eszközhatékonyság	Üzemi eredmény	Er. A	4,81%
	Összes eszköz	A+B+C	

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A tárgyévben jelentős összegű hiba ellenőrzésből vagy önellenőrzésből adódóan nem keletkezett.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A MÉK NONPROFIT KFT mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a MÉK NONPROFIT KFT a tárgyidőszakban nem élt.

4.5. Befektetett eszközök

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszaírása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

4.6. Forgóeszközök

Hátrасorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrасorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Követelések

A követelések mérlegsoron 4.488 e Ft szerepel, melyből 4.066 e Ft vevőkövetelés, a fennmaradó összeg egyéb követelés.

Pénzeszközök

A Társaság pénzeszközei a fordulónapon összesen 2.140 e Ft, ebből a házipénztár zárókészlete 5 e Ft.

4.7. Saját tőke

Saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

adatok ezer Ft-ban				
<i>Saját tőke</i>	<i>Nyitó</i>	<i>Növekedés</i>	<i>Csökkenés</i>	<i>Záró</i>
JEGYZETT TŐKE	3 000			3 000
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0			0
TŐKETARTALÉK	0			0
EREDMÉNYTARTALÉK	1 125		2 891	-1 766
LEKÖTÖTT TARTALÉK	0			0
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0			0
ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 890	3 330		440
Összesen:	1 235	3 330	2 891	1 674

A saját tőke a tárgyidőszaki eredmény összegével emelkedett.

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék 2019. december 31-én nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A MÉK NONPROFIT KFT a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.8. Céltartalékok

Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

4.9. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futam ideje több mint öt év.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Kötelezettségek részletezése

A kötelezettségek között szállító tartozás 2.991 e Ft, kölcsön 2.500 e Ft értékben szerepel, a fennmaradó rész adóhatósággal szembeni kötelezettség és munkabér.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A tárgyévben jelentős összegű hiba ellenőrzésből vagy önellenőrzésből adódóan nem keletkezett.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A MÉK NONPROFIT KFT eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Tovább tagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a MÉK NONPROFIT KFT a tárgyidőszakban nem élt.

5.4. Bevételek

A MÉK NONPROFIT KFT bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

BEVÉTELEK ÖSSZETÉTELE ÉS ANNAK VÁLTOZÁSA

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző évi adatok ezer Ft-ban	Tárgyévi adatok ezer Ft-ban	Előző év (%)	Tárgyév (%)
a	b	c	d	e	f
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	21 763	16 923	83,82%	77,18%
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0,00%	0,00%
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	4 202	5 003	16,18%	22,82%
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0,00%	0,00%
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	25 965	21 926	100,00%	100,00%

5.5 Költségek és ráfordítások

A MÉK NONPROFIT KFT költségeinek és ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZETÉTELE ÉS ANNAK VÁLTOZÁSA

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző évi adatok ezer Ft-ban	Tárgyévi adatok ezer Ft-ban	Előző év (%)	Tárgyév (%)
a	b			d	f
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	20 300	12 939	70,35%	60,22%
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	8 023	8 372	27,80%	38,96%
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	223	119	0,77%	0,55%
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	309	33	1,07%	0,15%
IX.	PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK	0	1	0,00%	0,00%
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	22	0,00%	0,10%
KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN		28 855	21 486	100,00%	100,00%

Kapott támogatások bemutatása

2019. évben 5.000 e Ft támogatásban részesült, melyet az alapítótól kapott.

5.6 Társasági adó

Tárgyidőszaki eredmény és adóalap alapján a Társasági adó 22 e Ft. Nyereségminimum adó fizetésre a közhasznúsági minősítés miatt nem kötelezett.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Bér- és létszám adatok

Létszám adatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának állomány csoportonkénti bontása nem releváns, az összesített létszám adatok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

	2018.	2019.
Átlagos statisztikai állományi létszám	1 fő	1 fő

Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének állomány csoportonkénti bontása nem értelmezhető, az további érdemi információt nem nyújt. Az összesített bérköltség alakulását mutatja be alábbi táblázat:

	2018.	2019.
Béreköltség	5.760 eFt	5.760 eFt

Személyi jellegű egyéb kifizetések

Személyi jellegű egyéb kifizetések összege 1.468 e Ft volt a tárgyidőszakban, mely utazási költségtérítésből és reprezentációs költségből tevődik össze.

6.2. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a MÉK NONPROFIT KFT nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészőek.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.3. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

6.4. Mérlegen kívüli tételek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, nincs.

A Társaság által, illetve a Társaság ellen indított jogi eljárás a beszámoló készítésekor nem volt folyamatban.

6.5 Beszámoló aláírója

A beszámoló aláírására jogosult személy
Eltér István
1112 Budapest, Zólyomi út 38.

Budapest, 2020. június 16.

MÉK Nonprofit Kft.

MÉK NONPROFIT KFT.
Cégjegyzékszám: 01-09-920834
1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2.

Közhasznúsági melléklet
2019. december 31.

1. Tárgyévben végzett alapcél szerinti tevékenységek bemutatása

A MÉK Nonprofit Kft. alapvető feladata az 1996. évi LVIII. törvény (kamarai törvény), és az 1997. CLVI. törvényben (közhasznú szervezetekről) meghatározott keretek között a MÉK közfeladatai ellátásának és működésének segítése, munkájának támogatása.

2. Közhasznú tevékenységek bemutatása

2.1. Építészeti, szakmai és kulturális tevékenység

Közhasznú tevékenység megnevezése: Építészeti, szakmai és kulturális tevékenység

Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011.évi CLXXV. tv. (2011.XII.14.)

Közhasznú tevékenység célcsoportja: Jelenlegi és leendő építészek

Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 15.000 fő

Közhasznú tevékenység főbb eredményei

Az építészeti hagyományok és építészeti kultúra terjesztése. Az építészeti kultúra terjesztése kiadványokkal és szaklapokkal.

3. Kimutatás a vagyon felhasználásáról

2019. december 31.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás e Ft-ban		Változás %-ban	
			+	-	+	-
Saját tőke összesen	1 235	1 674	439		35,55%	
Induló tőke	3 000	3 000	0	0		
Tőke változás	1 125	-1 766		-2 891		- 256,98%
Lekötött tartalék	0	0		0		
Közhasznú tevékenység tárgyévi eredmény	-2 191	4 022	6 213		283,57%	
Vállalalkozási tevékenység tárgyévi eredmény	-699	-3 582		-2 883		

4. Cél szerinti juttatások kimutatása

ezer Ft-ban

a)	alapítótól	5 000
	ebből tovább utalt támogatás	0
b)	központi költségvetéstől	0
	ebből tovább utalt támogatás	0
c)	helyi önkormányzattól	0
d)	egyéb	0
e)	pályázati úton elnyert támogatás	0
Közhasznú célú működésre kapott támogatás összesen		5 000

a.) Nettó árbevétel	14 333
b.) Egyéb bevétel	3
c.) Pénzügyi műv.bevétele	0

Közhasznú tevékenység egyéb bevételei összesen **14 336**

5. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

	Előző év	Tárgyév
Megbízási díj	2 400 eFt	2 400 eFt

6. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges alapadatok

KÖZHASZNÚ JOGÁLLÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUTATÓK

Jelölés mutatókhoz		1	2
	Alapadatok	Előző év	Tárgyév
B	Éves összes bevétel	25 965	21 927
C	A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló törvény alapján átutalt összeg	0	0
D	Közszolgáltatási bevétel	0	0
E	Normatív támogatás	0	0
F	Az Európai Unió strukturális alapjaiból, ill. a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G	Korrigált bevétel $b-(c+d+e+f)$	25 965	21 927
H	Összes ráfordítás (kiadás)	28 855	21 465
I	Ebből személyi jellegű ráfordítás	8 023	8 372
J	Közhasznú tevékenység ráfordításai	25 571	15 314
K	Adózott eredmény	-2 890	440
L	A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma	0	0

7. Erőforrás-ellátottság és Társadalmi támogatottság mutatói

Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. §(4) a) $(B1+B2)/2 > 1.000.000$ Ft	X	
Ectv. 32. §(4) b) $(K1+K2) \geq 0$		X
Ectv. 32. §(4) c) $(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25$	X	
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. §(5) a) $(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02$		X
Ectv. 32. §(5) b) $(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5$	X	
Ectv. 32. §(5) c) $(L1+L2)/2 \geq 10$ fő		X

8. Kiegészítő melléklet

8.1. Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása

1. Tervpályázatok

A MÉK Nonprofit Kft. 2019. évben is visszafogott gazdálkodást folytatott. Minden költségét a lehetőségekhez és az ésszerű, kiegyensúlyozott munkavégzéshez szükséges mértékben minimalizálta, hirdetési bevételeit maximalizálta, ugyanakkor továbbra sem tervezett jóléti kiadásokat.

Az elmúlt években ismét több tervpályázat lebonyolítását vállalta el cégünk. A tervpályázatok száma 2018. évhez képest is lecsökkent.

Összesen 4 tervpályázat került kiírásra és lebonyolításra az országban, amelyből 2 pályázatot a MÉK Nonprofit Kft. bonyolított:

- Heves Megyei Kormányhivatal – Egri Járási Hivatal épületének tervezése,
- Az Egri Vár új, attraktív emelő-berendezéssel történő megközelítése.

Mindkettő országos, nyilvános tervpályázat volt, és mindkettő eredményes és sikeres minősítést kapott mind a zsűritől, mind az önkormányzattól.

Előkészítettük és elindítottuk a PREFA Fémlemezfedések az építészetben című pályázatát, amelynek befejezése 2020. április 26-án lesz.

Érzékelve a tervpályázatok számának radikális csökkentését, több új érdekes és hasznos feladatot is vállaltunk és elkészítettünk, amelyek mind a MÉK tevékenységi körébe tartoznak, illetve oda kéne tartozniuk, mint például:

1. a tervellenőrzés és annak rendszere,
2. tervpályázatok archiválása és rendszere,
3. tervezési díj megállapítás konkrét feladatokra,
4. szerzői jogdíjjal kapcsolatos ügyek,
5. egyéb, a tagságot illetve az építkezőket segítő szakértői feladatok elkészítése.

1. Elkészítettük a Pécsi Vasutas Sport Klub (PVSK) 3 telephelyének fejlesztése tervellenőrzését (engedélyezési és kiviteli terv szinten), amely 12 külső szakértő bevonásával. Egyben megvizsgáltuk a tervellenőrzés általános szabályozását és az MMK szabályzatát (a MÉK-nek nincs ilyen szabályzata), pedig nagy szükség lenne rá! Ellenőriztük a Budapesti Olasz Nagykövetség felkérésére az épületük kiviteli terveit is.

2. Javaslatozt nyújtottunk be a Miniszterelnökségre egy egységes hazai Tervpályázati Archívum létrehozására. A javaslatot elfogadták, és a Lechner Tudásközpont (LTK) megbízására elkezdtek egy várhatóan több éves rendszerező és kutatómunkát, amelynek az alapjait leszállítottuk. Ebben elsősorban az elmúlt 20 év tervpályázati dokumentumait – szám szerint 350 darabot – gyűjtöttük össze a legfontosabb adatok megjelenítésével. Külön kérésre néhány régebbi tervpályázat levéltári kutatását, illetve 20 db pályázat teljes feldolgozását is elvégeztük. (Várhatóan 2020. évben folytatjuk a teljes anyag kutatását és összegyűjtését.)
3. Kramer & Kramer cégnek készített szakvélemény a szerzői jogdíj megállapításáról.
4. A budapesti DOMUS Áruház teljes rekonstrukciójának terveit megvizsgáltuk és szakértői véleményt készítettünk a MÉK ajánlott díjszabása szerinti tervezési díjáról, illetve a szerzői jog kérdéseiről. (Ezek a feladatok nem nyereség orientáltak, de mindig némi bevétellel járnak.)
5. Jelentős mennyiségű tanácsadói feladatot látunk el telefonon történő felvilágosítás keretében és e-mail-en keresztül, mind tagságunk, mind az építetők részére. (Ezen feladatok fontosak, a MÉK tevékenységét segítik, de anyagi haszonnal nem járnak.)

Az NKft. másik fontos évenkénti feladata, hogy a MÉK nyomtatott kiadványait elkészítse és terjessze a kamarai tagság körében. Ezt a feladatot is a Kft. maradéktalanul ellátta (Építész Évkönyv, Építész Közöny-Műhely kiadása).

Elvégeztük továbbá a kiadványok hirdetésszervezését is.

(A kiadványok a jelentős reklámbevételek ellenére minden évben rendszeresen veszteségesek voltak.)

2. Szolgáltatások (tanácsadás, szakértés)

Tervpályázatok kiíróinak folyamatos tanácsadást biztosítunk térítésmentesen a tervpályázat előkészítésétől a zárójelentés elkészítéséig. Pl.: Szombathely Ipari Park, Szombathely Hagyományörző Lovascentrum, Veszprémi Vár akadálymentesítése, Gyula-Körösparti Terasz, Hajdúszoboszló, Hódmezővásárhelyi Központi Könyvtár, Debreceni Aquapark, Budapest XII. Városmajori Szabadtéri Színpad, Budapest XII. Anna réti Kápolna, Berceli hotelprojekt.

Budapesti Olasz Nagykövetség kiviteli terv tervellenőrzése.

DOMUS tervezői díjmegállapítás – tervező részére.

UTIBER - Pécsi Vasutas Sportkör engedélyezési és kiviteli tervének tervellenőrzése.

UTIBER – Pécsi Vasutas Sportkör engedélyezési terv tervellenőrzése.

Építész szakmai tanácsadás telefonon és írásban.

2019. évben fentiekből 8.000e Ft bevétel keletkezett.

3. Ügyfélfogadás

Az ügyfélforgalom (személyes, telefonos, e-mail-es és levél formában) meglehetősen erős és hektikus, nagyjából megfelel a korábbi évek mennyiségnek.

4. Építész Közlöny, Évkönyv

Az Építész Közlöny 2019. évben is változatlan formában jelent meg 36 oldalon, amelyet minden kamarai tag megkapott postán.

Az egyes számok az aktuális híreken túl tematikus jelleggel készültek, amelynek fő témái az alábbiak voltak:

262. szám	Példaértékű beruházások
263. szám	Hazai tervpályázatok
264. szám	Építészeti gyermekeknek – hazai tervpályázatok
265. szám	Építészeti gyermekeknek – Interjú főépítészekkel
266. szám	Építészeti gyermekeknek – Interjú főépítészekkel II.
267. szám	Budapest árvízvédelmi épületei – sikeres, új beruházások.

Az Évkönyv változatlan formában és tartalommal jelenik meg immár 20. éve.

Alapkonceptiója, hogy bemutasson minden díjazott épületet és természetesen minden díjazott építészt is a Diplomadíjtól az Ybl- és a Pro Architektura díjon keresztül a Kossuth díjig. Megjelenítve továbbá az általunk kiválasztott 16 példaértékű beruházást és szerzőiket, valamint a MÉK Tagozatait is.

5. Honlap-hírlevél-hirdetések

A www.mek.hu honlapon, valamint a MÉK hírlevelében értékesített vállalkozási célú hirdetési bevételek 2019. évben 2.279eFt volt.

A tervpályázatokkal kapcsolatos közhasznú célú hirdetési bevételek összege 384eFt volt.

(Megjegyzés: a kiadványok reklámbevétele a korábbi években a MÉK NKft-hez folyt be. 2019. januártól a reklámbevételek 100%-ban a Publicitás Art-Média Kft. kiadóhoz folyik be, csökkentve a kiadványok előállítási árát. A Publicitas Art Média Kft-hez 2019-ben befolyt reklámbevétel 13.778eFt volt.)

6. Pénzügyi-gazdasági helyzet

9. Pénzügyi-gazdasági helyzet

K&H folyószámla 12.31-i egyenleg 2.135eFt

UC folyószámla -4eFt

Házipénztár 5eFt

	Eredmény
2017. év	+ 2,674 MFt
2018. év	- 2,890 MFt
2019. év	+ 0,440 MFt

8.2. Támogatási programok bemutatása

A MÉK Nonprofit Kft. 2019. évben 5 000 e Ft támogatást kapott az alapítótól.

KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁS

2019. december 31.

adatok ezer
Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d
	ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE			
A.	(1+2+3+4+5)	23 380		19 336
1.	Közhasznú célú működésre kapott támogatás	0		0
	<i>a) alapítótól</i>	3 000		5 000
	<i>b) központi költségvetéstől</i>	0		0
	<i>ebből: továbbutalási céllal kapott támogatás</i>	0		0
	<i>c) helyi önkormányzattól</i>	0		0
	<i>d) egyéb</i>	0		0
2.	Pályázati úton elnyert támogatás	0		0
3.	Közhasznú tevékenységből származó bevétel	20 378		14 333
4.	Tagdíjból származó bevétel	0		0
5.	Egyéb bevétel (egyéb bev.+pénzügyi műv.bev.)	2		3
B.	VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	2 585		2 591
C.	ÖSSZES BEVÉTEL (A+B)	25 965		21 927
D.	KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI (1+2+3+4+5+6)	25 571		15 314
1.	Anyagjellegű ráfordítások	18 374		8 877
2.	Személyi jellegű ráfordítások	6 718		6 302
3.	Értékcsökkenési leírás	201		105
4.	Egyéb ráfordítások	278		29
	<i>ebből: továbbutalt támogatás</i>	0		0
5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		1
E.	VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI	3 284		6 151
(1+2+3+4+5+6)				
1.	Anyagjellegű ráfordítások	1 927		4 063
2.	Személyi jellegű ráfordítások	1 304		2 070
3.	Értékcsökkenési leírás	22		14
4.	Egyéb ráfordítások	31		4
5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
F.	ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (D+E)	28 855		21 465
G.	ADÓZÁS ELŐTTI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (B-E)	-699		-3 560
H.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0		22
I.	TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (G-H)	-699		-3 582
J.	TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A-D)	-2 191		4 022

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK			
A.	Személyi jellegű ráfordítások	8 023	8 372
1.	Béreköltség	5 760	5 760
	ebből: megbízási díjak	2 400	2 400
	ügyvezetői díj	0	0
	tiszteletdíjak	0	0
2.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 034	1 468
3	Bérráulékok	1 229	1 144
B.	A szervezet által nyújtott támogatások	0	0
C.	Továbbutalási céllal kapott támogatás	0	0
D.	Továbbutalt támogatás	0	0

Budapest, 2020. június 16.

Eltér István
 ügyvezető
 MÉK Nonprofit Kft.

Teljességi nyilatkozat

*Ultimo 2000. Szolgáltató Bt.
Strackné Keller Zsuzsanna könyvvizsgáló részére*

Dátum: Budapest, 2020. június 16.

A jelen teljességi nyilatkozat a **MÉK Koordinációs és Logisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.** (1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2., Cégjegyzékszám: 01-09-920834) 2019. december 31-i pénzügyi kimutatásainak (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2000. évi C. törvénnyel („a Számviteli törvény”) összhangban.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2019. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáradások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - *a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;*
 - *a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyevi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását*
 - *a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.*
11. *Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül)*
 - *A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.*
 - *Részvény visszavásárlási opciók vagy megállapodások; vagy opciók, részvényutalványozások, konverziók vagy más követelmények miatt fenntartott részvények.*
 - *Pénzintézetekkel kötött egyenlegkompenzációs megállapodások vagy egyéb, készpénzegegenlegeket vagy hitelkeretet korlátozó vagy más megállapodások.*
 - *Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.*
 - *Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.*

A rendelkezésre bocsátott információ

12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
- hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
14. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
15. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felméréseinek az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
16. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
- vezetés,
 - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
17. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
18. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
19. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
20. A 2019. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk

van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzások, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.

21. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
22. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
23. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
24. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
25. Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig (2020. június 16-ig) tartó időszakban bekövetkezett COVID-19 járványügyi helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeiről tájékoztattuk Önöket, és ahol relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban.
Kijelentjük, hogy előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.
26. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig - a 25. pontban leírtakon kívül - nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2019. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.