

## Az időráfordítás alapján számított díj

**Kiegészítés az „ÓRADÍJAS ÉPÍTÉSZETI SZOLGÁLTATÁSOK AJÁNLOTT TEVÉKENYSÉGSZORZÓI (Ot) ÉS DÍJAI, A MÉK AJÁNLOTT DÍJSZÁMÍTÁSA ALAPJÁN 2020-BAN (építészeti, belsőépítészeti, táj- és kertépítészeti, és településtervezési szolgáltatások)” c. díjtáblához**

Az időráfordítás alapján számított díj az építész iroda, mint vállalkozás komplex megbízási díja.

Az ajánlott mérnökóra/mérnöknap díja tartalmazza az óradíjra eső közvetlen költségeket, munkadíjat, közvetett költségeket, ráfordításokat, értékcsökkenési leírást, egyéb ráfordításokat, tervezett nyereséget, illetve az adott tevékenységtől függő tevékenységszorzót.

Az óradíjas tervezési szolgáltatások díjait ajánlott alkalmazni különszolgáltatások, illetve rövidebb idejű, nem tervezési szolgáltatások esetén. (pl. szakvélemények, tervezői művezetés, műszaki szemle, tanácsadás stb)

Az ajánlott időalapú díj nem tartalmazza a mindenkori általános forgalmi adót (ÁFA).

Az ajánlott mérnökóra/mérnöknap díj számítási módját a MÉK Díjszabás IV./4 fejezete határozza meg. Ezt a Díjszabás alapján a MÉK elnöksége minden évben kiszámítja, és közzéteszi.

A számítás kiindulási alapja az adott naptári évre a törvényben meghatározott havi minimálbér. A képlet a MÉK Díjszámítási Szabályzat hivatkozott fejezet „Óradíj” és „Alapóradíj” bekezdése szerint:

$$\text{Ajánlott mérnökóradíj} = \text{tevékenységszorzó} \times (\text{minimálbér} \times 3) / 176$$

A MÉK Díjszabás alapján ajánlott díj a következőket foglalja magában:

- a szolgáltatást végzők bruttó munkadíját, valamint szerzői jogdíját és ezek járulékait,
- az adókat (az ÁFA kivételével),
- vállalkozói nyereséget,
- a szerzői jogdíjat,
- általános rezsiköltségeket (iroda költségei, helyi közlekedés, adminisztrációs kommunikációs, felelősségbiztosítási költségek),
- a szolgáltatással járó tárgyalások költségeit,
- a kötelező példányszám sokszorosítási költségeit,
- a dokumentáció kötelező ismertetését,
- az átadás-átvételi eljárásról való részvétel költségeit,
- a dokumentáció kötelező megőrzésének költségeit.

A 266/2013. Korm.rendelet 18.§ előírása szerint a tervezési díj magában foglalja:

- a) a közvetlen költségek, ennek keretében
  - aa) a számított munkadíj,
  - ac) az esetlegesen a szerzői joggal kapcsolatosan felmerülő személyi és vagyoni jogok értéke,
- b) a közvetett költségek, ennek keretében a működési költség, anyagjellegű ráfordítás,
- c) az értékcsökkenési leírás,
- d) az egyéb ráfordítások,
- e) a tervezett nyereség együttes összegét.

Budapest, 2020. január 17.

Dulácska Zsolt  
okl. építészmérnök  
a MÉK elnökségi tagja