

BESZÁMOLÓ
A
MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
2020. ÉVI
GAZDÁLKODÁSÁRÓL

Ahogy minden évben, az előző év őszén a Küldöttgyűlés elfogadta a MÉK 2020. évi költségvetését és meghatározta a 2020. évben fizetendő tagdíj összegét 75.000 Ft/ év összegben.

A 2020. év a rendes, megszokott menetében indult, a MÉK végezte a jogszabályban előírt feladatait, a vállalt szakmai munkákat, elindította a továbbképzéseket, lebonyolította jogosultsági vizsgákat. Az év elején még senki nem sejtette, hogy egy soha nem tapasztalt, soha még át nem élt helyzetbe kerülünk. A járványhelyzet nem befolyásolta a kamara alapműködését, az elnökség, a titkárság ellátta feladatát, a tagozatok végezték munkájukat, viszont az összejövetelek tiltása miatt leálltak a személyes jelenlétet igénylő továbbképzések, jogosultsági vizsgáztatások, szakmai munkák.

Mindez kihatással volt a MÉK gazdálkodására is. Első megítéléskor úgy tűnt, hogy jelentősen fog csökkenni a kamara árbevétele, jelentősen csökken a MÉK működésére fordítható keretösszeg. Ennek eredményeként a kamara átállt a lehető legtakarékosabb működésre.

A 2020. évi eredmények azonban mást mutatnak, amire már az év közben is mutatkoztak a jelei:

Jelentősen növekedett a MÉK bevétele a tervezetthez képest. Ennek egyik oka, hogy a 2019. év tartalékkerete magasabb lett, mint a tervezett. A 2019. évről áthozott 125,765 millió tartalékalap 25,5 millióval volt magasabb a tervezettnél, ezzel növelve meg a gazdálkodásra fordítható összeget.

Állami költségvetésből jelentős támogatást kapott, - előre nem tervezetten, - a MÉK. 17 millió forintot a működés támogatására, 20 millió forintot pedig a TAK-kal kapcsolatos szakmai feladatokra - fordíthatott a MÉK. Itt kell megjegyezni, hogy minden évben a MÉK költségvetése úgy készül, hogy a költségvetés készítésekor még bizonytalan támogatásokkal nem számol, hiszen a kamara működését támogatások nélkül is biztosítani kell. Így, ha támogatáshoz jut esetleg a kamara, az a tervezetthez képest bevétel növekedést eredményez, azaz növekszik a költségkeret, amivel a kamara gazdálkodhat.

A járványhelyzetből fakadóan, a korábban leírtak okán viszont csökkentek MÉK a költségei. Természetesen a továbbképzések számának jelentős csökkenése, a jogosultsági vizsgák jó részének elmaradása nemcsak bevétel, hanem költségcsökkentést is eredményezett.

A fentiek okán, - mivel emelkedtek a bevételek és csökkentek a kiadások, - összességében a 2020. év gazdasági eredményessége jelentősen magasabb volt a tervezettnél.

Minden előző évben a MÉK bevételének egy jelentős, a kedvező gazdálkodásának egyik meghatározó része volt a MÉK vállalkozási, gazdasági tevékenysége. A 2020. évben is, a körülményekhez képest, viszonylag magas bevétel keletkezett a vállalkozásból, de az arány a MÉK bevételében közel sem volt olyan magas, mint az előző években. A továbbképzésből származó bevétel még a fele sem volt a tervezettnél, a jogosultsági vizsgadíj is csak a 70 %-ot érte el.

A MÉK a vállalkozási tevékenységét 2015. január 1-én megkezdte és ezzel egy időben belépett az Áfa körbe. Ez az adózás területén is változást hozott, hiszen a vállalkozási tevékenységek bevétele Áfa-s bevételek. Ennek megfelelően az ezekhez kapcsolható költségnél (dologi és egyéb költségek) az Áfa elszámolható. Ez jelentős költségmegtakarítást eredményezett. 2020. évben is folytatta a MÉK a vállalkozási tevékenységét. A vállalkozás tevékenység nyeresége viszont adófizetési kötelezettséget hozott.

A MÉK Pénzügyi szabályzata szerint készült a költségvetési beszámoló és költségvetési terv, ez jól áttekinthető bevétel és költség csoportosításokat és bontásokat ír elő.

Ahogy a MÉK Áfa fizetése történik, úgy kerülnek a bevétel és kiadás sorokba nettó vagy bruttó értékek. Ez a nettó és bruttó érték megkülönböztetés pontosan tükrözi a MÉK szempontjából szükséges bevétel vagy ráfordítás szükségességét.

Kissé bonyolítja az átláthatóságát, hogy csak a vállalkozás tevékenységnek csak egy része Áfa-s. Áfa-s bevétel származik a továbbképzés lebonyolításából, valamint az online továbbképzés díjából. A jogosultsági vizsgadíjat viszont Áfa nem terheli.

A költségek oldalán azokon a területeken, ahol a tevékenység, a költség a továbbképzés lebonyolításához kapcsolható, az Áfa teljes mértékben elszámolható. A MÉK költségvetésében ezért ezek a tételek nettó összeggel szerepelnek.

A jobb érthetőség kedvéért, minden költségvetési tétel elvileg bruttó tétel, azonban egyes tételeken 0% Áfa (továbbképzés) van, egyes tételeknél viszont az Áfa visszatéríthető a vállalkozási bevétel arányában.

A továbbképzési tevékenységhez szorosan nem köthető, de a MÉK általános működéséhez szükséges egyéb tevékenységek költségei Áfa tartalmának egy része is az árbevétel Áfa-s és nem Áfa-s bevételek arányában elszámolhatók.

A fizetendő Áfa-t, - amely már nem volt elszámolható, - külön sor tartalmazza.

Ahogy az előző években, úgy 2020-ben is határozottan szétválasztásra került a Magyar Építész Kamara és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodása. A minden, jogszabályban meghatározott alaptevékenységet a Magyar Építész Kamara maga látja el. A MÉK és Kft-je 2020. évben is ezen elvek szerint működött együtt.

A továbbképzés lebonyolítását 2015. január 1-től a MÉK működteti a jogszabályi lehetőségek szerint gazdasági, vállalkozási tevékenységként. A kötelező továbbképzés lebonyolítása egyre emelkedő jelentős bevételt eredményez a MÉK-nek. Természetesen ennek a tevékenységnek költség oldala is – a bevétellel arányosan - jelentősen növekszik.

2020. évben a Közlöny és az Évkönyv teljes kiadását is átvette a MÉK a MÉK Kft.-től. A kiadásból származó összes költség a MÉK költségvetését terheli, a kiadásból származó összes reklámbevétel is a MÉK eredményességét növeli.

Ennek eredménye képen az utolsó kamarai feladat is átkerült a MÉK-hez, így a MÉK kft. teljes gazdálkodása leszakadt a MÉK gazdálkodásától. A továbbiakban semmilyen kamarai feladat ellátása már nem terheli a MÉK Kft. gazdálkodását, amely így vállalt feladatait önállóan végzi.

Mivel a MÉK és a Kft. gazdálkodása teljesen szétvált, - az előző évek gyakorlatától eltérően – a MÉK gazdálkodásáról szóló éves beszámoló már nem tartalmazza, nem tartalmazhatja a Kft. gazdálkodását.

Az Elnökség a jogszabályban meghatározott három választott bizottságon kívül a szakmai feladatok ellátására, a szabályzatok, segédletek, oktatási anyagok megírására, előállítására 2018-ban munkacsoportokat állított fel. A munkacsoportok 2019-ben befejezték munkájukat, így 2020-ban már nem működtek. A szakmai munkák ellátására a MÉK 2020.-ban szakmai támogatási alapot hozott létre (lásd később).

A MÉK vagyoni-pénzügyi-jövedelmi helyzete stabil, nincs eladósodva, és likviditási helyzete is kiváló.

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Területi kamarák befizetései:

Tagdíj-részesedés:

A tagdíj részesedésből származó bevétel (ami a MÉK egyik legjelentősebb bevétele, a teljes bevételnek egyharmada) csaknem a tervezettnél megfelelően alakult. A fizetési fegyelem jó, a kinnlevőség arányaiban megfelelő, bár nem elfogadható.

Éves önkéntes befizetés:

Az éves önkéntes szolgáltatási díj részesedés nem jelenik meg önállóan, az a tagdíj részesedés részeként kerül a MÉK felé feladásra.

Nyilvántartási díj-részesedés:

A tervezetthez képest megfelelően alakult a nyilvántartási díj-részesedésből származó bevétel.

Eljárási, igazgatási, szolgáltatási díj:

Etikai eljárási költségtérítés:

Etikai eljárások költségtérítési díja lényegesen alacsonyabb lett a tervezettnél, mivel a járványhelyzetre való tekintettel a EFB a munkáját nem tudta 100 %-san végezni. A személyes meghallgatást igénylő ügyeket a járványhelyzet végéig fel kellett függeszteni.

Jogosultsági vizsgadíj:

A jogosultsági vizsga és beszámoló díját évek óta jogszabály szabályozza. A jogosultsági vizsgadíj bevétele lényegesen alacsonyabb lett a tervezettnél a korábban leírt okok miatt.

Továbbképzési elbírálási díj:

A továbbképzési elbírálási díjból (szakmai továbbképzés) az elmúlt években is jelentős bevétel jelentkezett. Ezt a tevékenységet 2015-ig a MÉK Nonprofit Kft. végezte, a bevétel is ott jelentkezett, ezzel a bevétellel a MÉK nem gazdálkodhatott. 2015. évtől a MÉK maga látja el a feladatot, működteti az ezt végző Továbbképző szakértői testületet. A keletkezett bevétel nemcsak a testület működését és az ezzel kapcsolatos egyéb kiadások költségét fedezi, hanem a különbözet lehetőséget ad egyéb szakmai feladatok finanszírozására. A korábbi években a szakértői testület működése a MÉK-nek kiadással járt, most bevételt eredményezett. A továbbképzési elbírálási díj a tervezettnél megfelelő.

Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj:

Etikai-fegyelmi pénzbírság:

Ezek nagy része a területi kamaráknál jelentkezik. Az első fokon kiszabott bírság az eljáró területi kamarát illeti. A másodfokon kiszabott bírság, ha megegyezik az elsőfokú bírsággal, az szintén a területi kamaráé, ha a bírság magasabb, akkor csak a különbözet a MÉK bevétele. A bírságok összegét teljes mértékben a MÉK az Etikai-fegyelmi Bizottság működtetésére fordítja. A jogerősen megítélt bírságok behajtása éppen olyan nehézkes, mint az eljárási díjaké. A járványhelyzet miatt kevesebb etikai eljárás került befejezésre, így a bírságok összege is értelemszerűen csökkent.

Szolgáltatási díj:

Vezető tervezői szolgáltatási díj:

A minősítési eljárás szolgáltatási díjrészesedései szerepelnek itt.

Egyéb bevételek:

Továbbképzés lebonyolítás:

A kötelező továbbképzés intézése, szervezése, lebonyolítása – jogszabályi rendelkezés szerint – a MÉK joga és kötelezettsége.

2015. évtől a MÉK szervezte és bonyolította ezeket.

A kötelező továbbképzéseken kívül a MÉK önállóan szakmai továbbképzéseket is szervezett, de ezek száma jelentősen elmaradt a korábbi évekéhez képest a járványügyi korlátozások miatt.

A továbbképzésekből származó bevétel így jelentősen csökkent a tervezetthez képest. Természetesen a költségeknek is arányosan változtak (terembérlés, szervezés és adminisztráció, tananyagírás, tananyag aktualizálás, oktatók tiszteletdíjai).

Online továbbképzés:

Az online kötelező továbbképzés lebonyolítására a MÉK kizárólagos szerződést kötött az Építész Továbbképző Kft-vel. A MÉK biztosítja a tananyagot, valamint az adminisztráció és a nyilvántartás ügyintézésének egy részét, ezért a bevételből részesedik költségtérítés címén.

Az online továbbképzések száma, - tekintettel arra, hogy a személyes jelenléte igénylő továbbképzések száma csökkent, – némileg emelkedett 2020. évben, ennek eredményeként a bevétel is növekedett.

A MÉK Kft. gazdálkodásából származó bevétel:

A korábbi évek gyakorlatával ellentétben a MÉK és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodása teljesen szétvált. A Kft. önállóan végez szakmai feladatokat és szolgáltatásokat, amik bevételét egyéb, a MÉK érdekkörébe tartozó szakmai feladatok finanszírozására kellene fordítania. Ennek megfelelően a Kft. nem ad át gazdálkodásából pénzüsszeget, viszont feladatok átvállalásával kellene segíteni a MÉK gazdálkodását. 2020. évben nem volt a MÉK Kft.-nek feladat átvállalása.

Pályázat NKA ACE tagdíj:

Az NKA eddig minden évben biztosította az ACE tagdíjat.

Egyéb bevétel:

A MÉK egyéb vállalkozásokat is kívánt folytatni. Rendezvényein lehetőséget kíván biztosítani szakmai cégek bemutatkozására, ebből reklámbevételt tervez. 2020-ben ez jelentős összeg volt.

Kamatbevétel:

Kamatbevételek a csökkent vállalkozói bevételek miatt alacsonyabbak a tervezettnél.

Tartalékok:

Tartalékalap:

2020. évre a MÉK a tervezettől jóval magasabb, jelentős tartalékkal fordult a korábban leírtak okán. E tartalékalap megnövekedése is biztosította MÉK biztonságosabb működését 2020. évben, ennek jelentős része szakmai feladatokra, szakmai hozzájárulási alapba kerül visszaforgatásra 2021-ben

Egyéb pályázati és támogatási bevételek:

A költségvetésben elkülönítetten szerepeltek azok a konkrétan nem tervezhető, „remélt” bevételek, amely a költségvetés időszakában még nem voltak szerződésileg rendezettek, sőt még ígérettel sem biztosítottak.

Állami költségvetési támogatás:

A MÉK a működésének fedezésére a Miniszterelnökség 2020. évben 20 millió forint támogatást nyújtott.

A MÉK – jogszabályi kötelezettségnek megfelelően – közfeladatot is ellát. A közfeladatok ellátásának támogatására számít („küzd”) az állami költségvetés kereteiből.

A támogatási szerződés szerint a Miniszterelnökség támogatása az alábbi feladatokra (nem teljes felsorolás) szólt:

- A MÉK informatikai és elektronikus ügyintézési rendszerének működtetése.
- A nyilvántartási, a névjegyzék-vezetési, tájékoztatási és egyéb érdekképviselési, valamint az ezekhez kapcsolódó másodfokú feladatok ellátása.
- Honlap, hírlevél működtetése, informatika, cégnyilvántartás, informatikai szolgáltatás.
- Jogi tanácsadás, titkársági feladatok ellátása.
- Kamarai rendezvények, küldöttgyűlés szervezése, lebonyolítása.
- Kamarai szabályzatok módosítása, közzététele, nyilvántartása.
- Könyvelési feladatok ellátása

2020. évben a MÉK célfeladatra irányított további 17 milliós támogatást kapott a TAK-kal összefüggő szakmai feladatok ellátására.

Szakmai támogatások:

A MÉK 2020-ben két sikeres, tagozatokat érintő NKA pályázatot nyert el.

Összességében:

A bevételek egy része csökkent:

- továbbképzési lebonyolítás,
- jogosultsági vizsgadíj
- etikai-fegyelmi eljárás lebonyolítás, pénzbírság,

de növekedtek a bevételek:

- előző évről áthozott tartalékok,
- állami költségvetési támogatás területén.

Ennek megfelelően a MÉK tervezett bevétele több, mint 56 millió forinttal kedvezőbb lett a tervezettnél.

A MÉK működéséhez szükséges pénzösszeg:

- első egyharmada a tagdíjrészesedésből,
 - második egyharmada a saját tartalékából,
- utolsó egyharmada vállalkozásból és a támogatásokból tevődik össze.**

KIADÁSOK ALAKULÁSA

Személyi kifizetések:

A személyi kifizetések teljesen megfelelnek a tervezettnél, illetve valamivel takarékosabb a tervezettnél.

A MÉK tisztségviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjai nem változtak, az előző évvel megegyeznek.

A titkárság vezetőjének, dolgozóinak bére és a juttatások nem változtak, az előző évinek megfelelnek. A Titkárság nem tudta betölteni a teljes tervezett létszámot, így a titkársági bérköltség összességében kevesebb lett a tervezettnél.

Annak ellenére, hogy az Elnökre és az elnökség tagjaira a korábbi évek gyakorlatával ellentétben lényegesen nagyobb munkát ró az, hogy a korábbi munkabizottságok helyett a feladatokat az elnökség tagjai végzik, a tiszteletdíjak nem változnak. Egy tiszteletdíj soha nem lehet az elvégzett munka ellenértéke, csak az elismerés jelképe. A tiszteletdíj annyira jelképes, hogy egy elnökségi tag havi tiszteletdíja egy vezető tervező 3 órai mérnökdíjának felel meg.

A titkárság létszáma nem változott (bár személyi változás volt), annak ellenére, hogy leterheltsége az átlagosnál lényegesen magasabb. A tiszteletdíjak és a titkárság juttatásának kérdése a következő elnökségre vár.

MÉK alapfeladatok költségei

Szakértői testületek:

Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület:

A Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület munkája, a kevesebb vizsgaidőpont miatt csökkent, így a kiadások is csökkentek ezzel arányosa. A szakértői testület tevékenységének mennyisége változhat, függ a vizsgázók számától, ésszerű a kifizetéseket az elvégzett munkához kötni. Már a terv is keretösszeget állapított meg, mely a bevétel változással arányosan változhat. A csökkent bevételhez költségcsökkenés is járult. Ennek megfelelően a Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület tervezett költségkerete a vizsgadíj tervezett bevételének változásával arányosan változott.

Továbbképzési szakértői testület:

A szakértői testület költsége a tervezettnél kedvezőbben alakult.

Tagozatok egyéb költségei:

A tagozati keretek megegyeznek a korábbi évek kereteivel, azaz a 100 főnél nagyobb létszámú tagozat összesen 1.000.000 Ft összeggel, a 100 főnél kisebb tagozat összesen 500.000 Ft összeggel gazdálkodhat, amely összegek tartalmazzák a tagozatvezetők tiszteletdíját is.

A tagozatok költségei azonban már ahogy 2015 évtől, így a 2020. évben is a könnyebb átláthatóság érdekében - szétválasztásra kerültek. A tagozatvezetők tiszteletdíjait és ezek közterheit a személyi kifizetések költségcsoport tartalmazza, míg ebben a csoportban a tagozati szakmai munka költségkerete tartozik.

A tagozatok nem használták el a költségkeretüket, mivel a járványhelyzetben elmaradtak a szakmai rendezvények.

Az elmaradás oka az is, hogy a tagozatok egyéb szakmai munkája (diplomadíj, szakértések) a MÉK egyéb szakmai munka keretből lettek finanszírozva. Így ez a tagozatok költségkeretét nem terhelte.

Alapfeladatok egyéb költségei:

Kamarai kiadványok:

A kamarai kiadványok költségkeret 2020-ban már tartalmazta az Építész Közlöny, az Évkönyv szerkesztési és kiadási költségeit.

A soron szereplő költség egyéb kamarai kiadványok költsége is. A MÉK 2020. évben is hozzájárult az ÉTK által készített Építőipari Költségbecslési Segédlet kiadásához. A soron szereplő összeg ennek a kiadványnak a költségét is tartalmazza.

Jogi képviselet:

A jogi képviselet díja szerződésben rögzített. Ez a díj tartalmazza a jogi segítséget és közreműködést az Etikai-fegyelmi Bizottság munkájában, a jogi képviseletet a MÉK peres, nemperes és közigazgatási ügyekben (másodfokú eljárások felülvizsgálata, tartozások behajtása, harmadik féllel szembeni képviselet), képviseletet és közreműködést peren kívüli megállapodásokban, jogi tanácsadást, szerződések fogalmazását, véleményezését, szabályzatok és egyéb kamarai kiadványok jogi véleményezését. Mivel azonban a jogi tevékenység jó része kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa nagy része elszámolható. A tervhez képest a tény adat csökkenését az Áfa tartalom csökkenése okozza.

Szakértői díjak:

Nem kerültek kifizetésre.

Egyéb megbízások:

Ezen a költségterületen nem történt kifizetés.

Dologi kiadások

Titkárság költségei:

Építészek háza üzemeltetési hozzájárulás:

Építészek Háza üzemeltetéséhez történő hozzájárulás (MÉSZ-nek fizetve) évek óta változatlan.

Könyvelés, könyvvizsgáló:

Könyvelés költsége szerződésben rendezett. A könyvelési tevékenység is kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa tartalma elszámolható. A terv és tényadat közötti különbséget a bruttó és nettó érték közötti különbség okozza. A könyvelés költség egy része pályázati összegben is elszámolásra került.

Rendszergazda (számítástechnika), szerverüzemeltetés:

A számítástechnika rendszergazdai tevékenység szerződésben rögzített.

A teljes költség (amely részben havidíj, részben óradíj) tartalmazza a MÉK Honlap kezelését, üzemeltetését, valamint a MÉK székhelyén lévő számítógépek karbantartását, üzemeltetését, szoftverek telepítését, segítségnyújtást, szoftveres és hardveres hibák javítását, a hálózat üzemeltetését, informatikai tanácsadást, informatikai beszerzések lebonyolítását.

E ügyintézés, üzemeltetés:

2014. évben a MÉK - a jogszabályi kötelezettségének megfelelően – elkészítette, üzembe helyezte az un. E-ügyintézési rendszert. A rendszer üzemeltetése a továbbiakban folyamatos feladat és költség. Az üzemeltetésre a MÉK már a rendszer fejlesztésekor szerződéseket kötött. A költség tartalmazza a teljes rendszer üzemeltetését (havi díj), azaz a tagnyilvántartó és iktató szoftverek karbantartását, telefonos és távéléréses felhasználói támogatást, vonatkozó szerver számítógép kezelését, szoftver jellegű hibák elhárítását, valamint a MEKON 5.0 és a MÉK BackUp szerverek üzemeltetését, szerver hosting szolgáltatásokat, elektronikus aláírás bélyegek költségeit.

Az Áfa tartalom egy része itt is elszámolásra került.

Bankköltség:

A vállalkozási tevékenység eredményeként jelentősen megnövekedett a pénzügyi tranzakciók száma, ezt már a terv készítésekor figyelembe vettük, így a tervezetthez képest csak kisebb növekedést eredményezett.

Összességében a titkárság dologi költségei jelentősen nem haladta meg a tervezettét.

Egyéb dologi kiadások:

Anyagköltség:

Lényegesen kisebb a tervezettnél

Posta, telefon, internet:

A két tétel összességében a tervezettnek megfelel.

Sokszorosítás:

A tervezettnek megfelel.

Reprezentáció:

A reprezentációs költség a tervezetthez képest jelentősen megnövekedett a Területi Elnökök Testületének budapesti ülése, illetve a pandémiás előírásokat betartó küldöttgyűlés miatt.

Utazási költség:

Az utazási költség a kamarai alapfeladatokkal kapcsolatos utazások költségeit tartalmazza, amely magasabb a tervezettnél, ennek korigálása a 2021-es évre megtörténik. Az elnökség tagjainak egy része az utazási és nagyon jelentős parkolási költségeiket a tiszteletdíjuk terhére fedezi.

Rendezvények:

Csak a Küldöttgyűlés, a TET költségeit tartalmazza, egyéb továbbképzési, vagy szakmai rendezvények költségei más soron szerepelnek.

Karbantartás:

Karbantartási költség megfelel a tervezettnak.

Hatósági, bírósági díjak:

A tervezettnél több lett, mivel ide került elszámolásra a biztosítási és egyéb díjak.

Beruházások:

Gép és eszközberuházás, értékcsökkenés:

Itt került elszámolásra a tartós eszközök értékcsökkenése is.

Szoftverfejlesztés és beruházás, értékcsökkenés:

2020-ban kevesebb volt, mint a tervezett.

Szakmai feladatok:

A MÉK legfontosabb feladatai, ezzel szolgálja leginkább a tagságot, segíti a szakmagyakorlást. Amíg más kiadási területen az elv a takarékoság, addig a szakmai munkára minden lehetséges anyagi eszközt meg kell szerezni, rá kell fordítani. 2020.-ban a már sokat emlegetett járványhelyzet miatt jelentősen kevesebb volt, mint a tervezett.

Tananyagírás jogosultsági vizsgához, továbbképzéshez:

A szakmai munka fontos része a jogosultsági vizsga, a beszámoló és a továbbképzés tananyagainak elkészítése, továbbfejlesztése, naprakészen való tartása.

Mivel 2018-ban a teljes anyag átdolgozása került, a jogszabályváltozások átvezetése mellett az anyag felépítése is módosításra került, 2020-ben ennek csak minimális költsége volt.

Továbbképzés, oktatás költsége:

A továbbképzésből származó csökkenő bevétellel arányosan csökkentek a költségek.

A költség tartalmazza a továbbképzések szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos összes költséget, beleértve az utazási költségeket, terembérlést, catering, a bérjellegű kifizetéseket a járulékaival és adótételeivel együtt.

Nemzetközi szervezetek tagdíja:

A MÉK-nek az ACE tagja, pályázat útján az NKA eddig még minden évben biztosította a tagdíj összegét. 2020. évben az NKA pályázaton elnyert összeg nem fedezte teljes mértékben a tagdíj összegét.

Nemzetközi kapcsolatok:

A MÉK, a tagság és a szakma fontos érdeke a nemzetközi építész szervezetekben való részvétel, a közös munka, a nemzetközi konferenciákon való jelenlét. A Honlapon és a Közlönyben rendszeresen ismertetésre kerül ennek eredménye, tanulsága. 2020-ban minimálisra korlátozódtak a személyes kapcsolatok.

Jogszabály figyelés:

A MÉK fontos szakmai feladata a tagság tájékoztatása a jogszabályokváltozásáról, a kiírt közbeszerzésekről és pályázatokról való tájékoztatás. 2020-ban a MÉK megkötött szerződések alapján a Közlönyben, a Honlapon és a Hírlevélben végzi e szolgáltatást.

Szabványfigyelés:

Minden évben állandó megbízottja végzi a MÉK-nek.

Közbeszerzés figyelés:

Évek óta szerződésben rögzített feladat, a tervezettnek megfelelő.

Építészeti kiállítások:

Mindig örömteli, ha egy olyan szakmai munka, mint építészeti kiállítások szervezése, megnövekszik a tervezetthez képest. Sajnos 2020-ban ez nem így történt. A szakmai kiállítások jelentős része elmaradt.

Építészeti díjak:

A MÉK több szakmai díjat alapított (Diploma díj, Sándy-díj, Az év háza MÉK különdíj), ezek költségeit tartalmazza a költségkeret. Az építészeti díjak összegét jelentősen emelte a MÉK 2020. évben. Ebben a költségkeretben került elszámolásra az Év belsőépítésze és az Év Tájépítésze díj is.

Szakmai szakértések:

Az alkalmazott szakértői díjak az egyéb szakmai munka sorban szerepelnek.

Egyéb szakmai munka:

A tervezettnél kevesebb költséggel kerültek megvalósításra.

Adók:

A vállalkozói tevékenység egyéb adófizetői kötelezettségekkel jár.

Áfa:

Megfelel a tervezettnek.

Egészségügyi hozzájárulás, személyi jövedelemadó

Iparűzési adó, vállalkozási nyereségadó:

Ez a sor tartalmazza a vállalkozási tevékenység után fizetendő adókat.

Egyéb közteher:

Ez a sor tartalmazza az olyan költségsorok után (telefon, reprezentáció) fizetendő Eho és Sza tételeket, amelyek a MÉK-t terhelik, és nem kapcsolhatóak a személyi kifizetésekhez, valamint a súlyadót.

Egyéb szakmai feladatok:

A költségvetéstől elkülönítve – a bevételi oldallal azonos módon – szerepelnek az egyéb szakmai munkák költségei, amik teljes mértékben függenek a támogatási és pályázati bevételek összegétől.

A Miniszterelnökségtől a MÉK 20 milliós támogatást kapott a működési költségeinek fedezésére.

Célzottan további 17 millió érkezett a TAK–kal kapcsolatos szakmai feladatok ellátására. Ez a sor az erre fordított költségeket tartalmazza.

Egyéb szakmai munkák, munkacsoportok:

A MÉK Elnöksége az 2018. évben az alábbi munkacsoportokat hozott létre a szakmai feladatok ellátására.

1. Kommunikációs munkacsoport
2. Oktatási munkacsoport
3. Közbeszerzési munkacsoport
4. Beruházási folyamatok és tervezői szolgáltatási rendszer munkacsoport
5. Tervezői szolgáltatás díjszámítása munkacsoport
6. Tervek műszaki tartalma és mintatervek munkacsoport
7. Szakmai segédletek munkacsoport
8. Szerzői jog munkacsoport

Bár az elv és konstrukció jó volt, mégis a munkacsoportok működése megbukott, így az országos kamara elnöke a munkacsoportok működését 2019 évben megszüntette.

A munkacsoportok működtetésének kudarca - állatorvosi ló mintájára – minden olyan hibát tartalmazott, amelyet a jövőben a szakmai munka elvégzésekor el kell kerülni, ki kell küszöbölni.

A munkacsoportok megszüntetése ellenére a MÉK a tervezett szakmai feladatait ellátta.

A munkacsoportok helyett, a szakmai feladatok legszélesebb igényeinek finanszírozására 2020. évre a MÉK szakmai támogatási alapot hozott létre.

A tagdíj megemelt mértékéből adódó többlet összeget – e támogatási alapon keresztül – a MÉK teljes egészében a szakmai munka támogatására kívánta felhasználni.

A támogatási alap felhasználása – igénylés alapján – volt elérhető. Ennek működési rendjét a MÉK Elnöksége 2020 januárjára dolgozta ki, amit honlapján és közlönyben tett közzé.

A támogatási alaphoz kamarai tagok és a területi kamarák igényelhetnek pályázat útján összeget. A felhasználási területnek az építész szakmát érintőnek – könyvkiadás, tanulmány készítés, rendezvény, kiállítás szervezés stb. – kell lennie, amely szélesebb körű érdeklődésre tarthat számot. A benyújtott igények alapján a támogatási alap felosztásáról a MÉK Elnöksége döntött.

A támogatási alap nagyon népszerű volt, megnyitása után számtalan pályázat került benyújtásra, amelyek 90 %-át a MÉK elnöksége pozitívan értékelt. Sajnos a járványhelyzet több, már megpályázott rendezvény megtartását nem tette lehetővé, így a pénzügyi keret jelentős része nem került felhasználásra.

A támogatásra ítélt pályázatok a MÉK honlapján ismertetésre kerültek, így ezen a helyen már nem kerül részletezésre.

Az elnökség várja – a MÉK Honlapján keresztül – a tagság javaslatait, kívánságait, elvárásait egyéb szakmai feladatok elvégzésére, esetleg ezen feladatok elvégzésében való közreműködésre.

A szakmai munkák költségkerete két tételből tevődik össze, alapfeladatokból és egyéb szakmai feladatokból. Ez a költségvetésben is két soron szerepel. Ez a sor az egyéb szakmai feladatok költségkeretét tartalmazza.

Tartalékkeret:

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alapműködéshez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A tervezett tartalékkeret a szabályzati előírásnak megfelel. A MÉK eredményes gazdálkodásának eredményeként a 2020. évben képződött tartalékkeret meghaladta a tervezettet. E jelentős tartalékkeret megfelelő alapot biztosít a MÉK 2020. év biztonságos működéséhez.

A MÉK fennállása óta még soha nem rendelkezett ekkora anyagi tartalékkal. Ez a tartalék biztosíték arra, hogy az elkövetkező években nem a mindennapi likviditási problémák megoldásával kell foglalkozni, hanem a teljes figyelmet a szakmai feladatok minél eredményesebb elvégzésére lehet fordítani.

2020-ben szinte csaknem pontosan 55 millió forinttal emelkedett a MÉK tartalékkerete, lényegesen nagyobb összeggel, mint a Miniszterelnökség által nyújtott támogatás. **Ez azt mutatja, hogy a MÉK gazdálkodása a támogatás nélkül is biztosított** és stabil volt. A MÉK központi támogatás nélkül is tudja biztosítani működését, feladatainak ellátását.

Összességében elmondható, hogy 2020-ban a MÉK megfelelő évet zárt. Nemcsak a bevételei emelkedtek a tervezetthez képest, hanem a kiadások (dologi és működési kiadások) csökkentek a céltudatos, költségcsökkentő és önmérséklő tevékenységnek köszönhetően, így olyan mértékű gazdálkodási biztonság teremtődött meg, ami elengedhetetlen egy ilyen súlyú és rangú köztestületnél.

2020. évben a MÉK vagyonát (tartalékkeretét) tovább növelte, csaknem 55 millió forinttal. Még soha ilyen mértékű tartalékkal a MÉK nem rendelkezett a januári fordulókor.

Budapest, 2021. május 06.

2021.05.19.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS 2021 eFt	Elfogadott 2020	Eredmény 2020
BEVÉTELEK		
Területi kamarák befizetései		
Tagdíj (2019. 60.000,-/év) (2020., 2021. 75.000,-/év) részesedés	110 000	112 385
Éves önkéntes szolgáltatási díj részesedés	0	0
Nyilvántartási díj részesedés	12 000	16 621
	122 000	129 006
Eljárási, igazgatási szolgáltatási díj		
Etikai eljárás költségterítés (díj)	1 000	212
Jogosultsági vizsgadíj	16 000	12 696
Továbbképzési elbírálási díj	3 000	2 924
	20 000	15 832
Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj		
Etikai-fegyelmi pénzbírság	600	286
	600	286
Szolgáltatási díj		
Kamarai szolgáltatások díj	0	0
Címadományozási díj	0	260
	0	260
Egyéb bevételek		
Továbbképzés lebonyolítás	20 000	9 931
Online továbbképzés	2 500	3 264
MÉK Kft. Gazdálkodásából származó bevétel	0	0
Pályázat NKA ACE tagdíj	2 000	2 000
Egyéb bevétel (rendezvény, reklám)	3 000	3 720
Kamatbevétel	400	285
	27 900	19 200
Tartalékok		
Tartalékalap + előző évi maradvány	100 200	125 765
	100 200	125 765
Összes bevétel	270 700	290 349
Egyéb pályázati és támogatási bevételek		
Állami költségvetési támogatás (Miniszterelnökség)	0	37 000
Év tájépitésze díj (NKA) + NKA támogatás	1 300	1 050
	1 300	38 050
Összes tervezett bevétel	272 000	328 399

2021.05.19.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS 2021 eFt	Jóváhagyott	Eredmény
KIADÁSOK	2020	2020
Személyi kifizetések		
Elnök és elnökség tiszteletdíj	13 800	13 800
Elnök és elnökség közteher	2 750	1 682
Választott bizottságok tiszteletdíj	7 860	7 860
Választott bizottságok közteher	1 530	980
Tagozati elnökök tiszteletdíj	2 700	2 700
Tagozati elnökök közteher	600	306
Főtitkár és titkársági dolgozók bérköltiségei	33 300	30 424
Főtitkár és titkársági dolgozók közteher	6 700	4 263
Főtitkár és titkársági dolgozók egyéb juttatás	2 760	2 280
	72 000	64 295
MÉK alapfeladatok költségei		
Szakértői testületek		
Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértő testület (***)	5 300	4 587
Továbbképzési szakértő testület (**)	1 200	380
	6 500	4 967
Tagozatok egyéb költségek		
Belsőépítészeti tagozat	260	173
Műemlékvédelmi tagozat	260	0
Táj- és Kertépítészeti tagozat	260	14
Terület- és Településrendezési tagozat	260	0
Tűzvédelmi tagozat	160	0
	1 200	187
Alapfeladatok egyéb költségek		
Kamarai kiadványok (2021-ben Közlöny, 10 év)	8 000	7 048
Jogi képviselet	4 000	3 360
Szakértői díjak	600	0
Egyéb megbízások	600	0
	13 200	10 408
Dologi kiadások		
Titkárság költségei		
Építészeti háza üzemeltetési hozzájárulás (irodai elhelyezés)	4 200	4 200
Könyvelés, könyvvizsgáló	1 400	1 260
Rendszergazda (számítástechnikai), szerverüzemeltetés	1 200	2 381
E ügyintézés üzemeltetés	6 000	6 019
Bankköltség	800	1 204
	13 600	15 064
Egyéb dologi kiadások		
Anyagköltség	1 000	533
Posta	600	623
Telefon, internet	1 200	728
Sokszorosítás	200	196
Reprezentáció	1 000	2 012
Utazási költség	800	1 526
Rendezvények	2 000	810
Karbantartás	400	390
Hatósági, bírósági díjak, biztosítás + egyéb	100	1 409
	7 300	8 227
Beruházások		
Gép és eszköz beruházás + értékcsökkenés	1 000	1 107

2021.05.19.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS 2021 eFt	Jóváhagyott 2020	Eredmény 2020
KIADÁSOK		
Szoftverfejlesztés és beruházás	1 000	422
	2 000	1 529
Szakmai feladatok (*)		
Tananyagírás jogosultsági vizsgához (***)	1 000	0
Tananyagírás továbbképzéshez (**)	600	50
Továbbképzés oktatás költsége	9 000	5 958
Honlap korszerűsítés	0	0
Nemzetközi szervezetek és egyéb tagdíj (ACE) (*)	2 400	3 094
Nemzetközi kapcsolatok	1 600	200
Jogszabály figyelés	1 600	1 800
Szabvány figyelés	200	0
Közbeszerzés figyelés	200	324
Építészeti kiállítások	800	438
Építészeti díjak	1 600	1 405
Szakmai szakértések	600	200
Egyéb szakmai munka (alapfeladatok) (2021 pályázatva)	5 000	1 622
	24 600	15 091
Adók:		
Áfa	3 000	3 130
Ekho	500	266
Természetbeni Szja	500	688
Iparűzési	400	317
Egyéb közteher	0	110
	4 400	4 511
Iroda elhelyezési tartalékalap	87 200	155 868
Működési tartalékalap	20 000	25 000
Tartalékalap	107 200	180 868
Költségek összesen	252 000	305 147
Egyéb szakmai feladatok (*)		
Közöny, évkönyv kiadás – 2020 TAK szakmai feladatok támogatása		16 355
Egyéb szakmai munkák (2019 Munkacsoportok) (2020 Támogatási alap)	20 000	6 897
		23 252
Teljes tervezett költségek	272 000	328 399

2021.05.19.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS 2021 eFt
KIADÁSOK

Jóváhagyott
2020

Eredmény
2020

Tartalékalap képzés számítás
Személyi kifizetések
Titkárság dologi költségek
Egyéb dologi kiadások
Összesen:
Alapszabály szerinti minimum tartalékalap (15%)
Tényérték
* támogatás mértékétől függően
** továbbkép. elbírálási díj bevétel változásával változhat
*** vizsgadíj bevétellel arányosan változhat

2021.05.19.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS 2019	Jóváhagyott 2020
Tisztségviselők és bizottságok	
I. sz. melléklet	
Elnökségi tiszteletdíjak	
Elnök 12x500	6 000
Aelnökök 12 x 100 x 3	3 600
Elnökség 12 x 70 x 5	4 200
	13 800
Bizottsági tiszteletdíjak	
Felügyelő Bizottság	
Elnök 12 x 70	840
Tagok 12 x 35 x 4	1 680
	2 520
Etikai-fegyelmi Bizottság	
Elnök 12 x 70	840
Tagok 12 x 29 x 7 + 12 x 43 x 4	4 500
	5 340
Tiszteletdíj összesen	21 660
Tiszteletdíj járulékok	4 280
Tagozatvezetők tiszteletdíjai	
Belsőépítészeti tagozat 12 x 50	600
Műemlékvédelmi tagozat 12 x 25	600
Táj- és Kertépítészeti tagozat 12 x 50	600
Terület- és Településrendezési tagozat 12 x 50	600
Tűzvédelmi tagozat 12 x 25	300
Tiszteletdíj összesen	2 700
Tiszteletdíj járulék	600

2021.05.19.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS 2021	Jóváhagyott
TITKÁRSÁGI SZEMÉLYI KIFIZETÉSEK	2020
II. SZ. MELLÉKLET	
Bruttó bérek	
Főtitkár	6 500
Ügyintézők	24 000
Évvégi jutalomkeret	2 800
	33 300
Béren kívüli juttatás	
Főtitkár	425
Ügyintézők	2 325
Összes juttatás	2 750
Összes közteher és járulék	6 700
Összes költség	42 750