

Az időráfordítás alapján számított díj

Kiegészítés „ÓRADÍJAS ÉPÍTÉSZETI SZOLGÁLTATÁSOK AJÁNLOTT TEVÉKENYSÉGSZORZÓI (Ot) ÉS DÍJAI, A MÉK AJÁNLOTT DÍJSZÁMÍTÁSA ALAPJÁN A 2021-ES ÉVBEN (építészeti, belsőépítészeti, táj- és kertépítészeti, és településtervezési szolgáltatások)” c. díjtáblához

Az időráfordítás alapján számított díj az építész iroda mint vállalkozás komplex megbízási díja. Az ajánlott mérnökóra/mérnöknap díja tartalmazza az óradíjra eső közvetlen költségeket, munkadíjat, közvetett költségeket, ráfordításokat, legális irodai- és CAD szoftverek használati költségeit, értékcsökkenési leírást, egyéb ráfordításokat, tervezett nyereséget illetve az adott tevékenységtől függő tevékenységszorzót.

Az óradíjas tervezési szolgáltatások díjait ajánlott alkalmazni különszolgáltatások, illetve rövidebb idejű, nem tervezési szolgáltatások esetén. (pl. szakvélemények, tervezői művezetés, műszaki szemle, tanácsadás stb)

Az ajánlott időalapú díj nem tartalmazza a mindenkori általános forgalmi adót (ÁFA).

Az ajánlott mérnökóra/mérnöknap díj számítási módját a MÉK Díjszabás IV./4 fejezete határozza meg. Ezt a Díjszabás alapján a MÉK elnöksége minden évben kiszámítja, és közzéteszi.

A számítás kiindulási alapja az adott naptári évre a törvényben meghatározott havi minimálbér. A képlet a MÉK Díjszámítási Szabályzat hivatkozott fejezet „Óradíj” és „Alapóradíj” bekezdése szerint:

$$\text{Ajánlott mérnökóradíj} = \text{tevékenységszorzó} \times (\text{minimálbér} \times 3) / 176$$

A MÉK Díjszabás alapján ajánlott díj a következőket foglalja magában:

- a szolgáltatást végzők bruttó munkadíját, valamint szerzői jogdíját és ezek járulékait,
- az adókat (az ÁFA kivételével),
- vállalkozói nyereséget,
- a szerzői jogdíjat,
- általános rezsiköltségeket (iroda költségei, legális irodai- és CAD szoftverek használati költségei, helyi közlekedés, adminisztrációs kommunikációs, felelősségbiztosítási költségek),
- a szolgáltatással járó tárgyalások költségeit,
- a kötelező példányszám sokszorosítási költségeit,
- a dokumentáció kötelező ismertetését,
- az átadás-átvételi eljárásról való részvétel költségeit,
- a dokumentáció kötelező megőrzésének költségeit.

A MÉK Díjszabás szerint

„Kirívóan alacsony ár

A Díjszabásban ajánlott díjak 67 %-ánál alacsonyabb díjak azzal a veszéllyel járnak, hogy azért a tervező már nem tud megfelelő minőséget szolgáltatni, a beruházás-lebonyolítót, illetve a műszaki ellenőrt pedig a korrupció veszélyének tesszük ki. Az ilyen alacsony árak esetében mindig ajánlott vizsgálni annak indokát.

Kirívóan magas ár

A Díjszabásban ajánlott díjak 150 %-ánál magasabb díjak felvethetik a korrupció gyanúját. Az ilyen magas árak esetében mindig ajánlott megvizsgálni annak indokát.”

A 266/2013. Korm.rendelet 18.§ szerint a tervezési díj magában foglalja :

- „a) a közvetlen költségek, ennek keretében
 - aa) a számított munkadíj,
 - ac) az esetlegesen a szerzői joggal kapcsolatosan felmerülő személyi és vagyoni jogok értéke,
- b) a közvetett költségek, ennek keretében a működési költség, anyagjellegű ráfordítás,
- c) az értékcsökkenési leírás,
- d) az egyéb ráfordítások,
- e) a tervezett nyereség
együttes összegét.”

Budapest, 2021. március

Dulácska Zsolt
okl. építésmérnök
a MÉK elnökségi tagja