

BESZÁMOLÓ
A
MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
2021. ÉVI
GAZDÁLKODÁSÁRÓL

Ahogy minden évben, az előző év őszén a Küldöttgyűlés elfogadta a MÉK 2021. évi költségvetését és meghatározta a 2021. évben fizetendő tagdíj összegét 75.000,Ft/év összegben.

A járványhelyzet a 2021. évben is sajnos folytatódott. A 2020 nyári optimizmus a járvánnyal kapcsolatosan 2021 év elejére teljesen eltűnt, a járvány jobban tombolt, mint az előző évben. Ennek ellenére a MÉK a 2020 évben már begyakorolt módon végezte munkáját. A járványhelyzet nem befolyásolta a kamara alapműködését, az elnökség, a titkárság ellátta feladatát, a tagozatok végezték munkájukat, viszont az összejövetelek tiltása miatt leálltak a személyes jelenléte igénylő továbbképzések, jogosultsági vizsgáztatások, szakmai munkák. A MÉK elnöksége is átvált az online munkavégzésre, a titkárság is nagy mértékben így dolgozott. A negyedévi rendszerességű TET értekezletek is így lettek megtartva.

Mindez kihatással volt a MÉK gazdálkodására is. A járvány kitörésekor, 2020. év elején még úgy tűnt, hogy jelentősen fog csökkenni a kamara árbevétele, jelentősen csökken a MÉK működésére fordítható keretösszeg. Ennek eredményeként a kamara átvált a lehető legtakarékosabb működésre.

A 2020. évi eredmények azonban mást mutattak, ez a működés 2021. évben is így folytatódott.

Növekedett a MÉK bevétele a tervezetthez képest. Ennek egyik oka, hogy a 2020. év tartalékkerete magasabb lett, mint a tervezett. A 2020. évről áthozott 186,139 millió tartalékalap jelentősen magasabb a tervezettnél, ezzel növelve meg a gazdálkodásra fordítható összeget. Egy pályázati összeg elszámolhatósága miatt a 2020-as mérleget revíziózni is kellett, hogy a kifizetett bérek elszámolhatók lehessenek (a bér 2021-re történő átvezetésével), ami tovább növelte a 2021. évi nyitó pénzkészletet.

Állami költségvetésből támogatást kapott a MÉK 20 millió forintot, amit a TAK-ok kezelésére és véleményezésére fordíthatott. Itt kell megjegyezni, hogy minden évben a MÉK költségvetése úgy készül, hogy a költségvetés készítésekor még bizonytalan támogatásokkal nem számol, hiszen a kamara működését támogatások nélkül is biztosítani kell. Így, ha támogatáshoz jut esetleg a kamara, az a tervezetthez képest bevétel növekedést eredményez, azaz növekszik a költségkeret, amivel a kamara gazdálkodhat és felhasználhatja a támogatás céljára.

Mivel már a járvány második évét éltük, a MÉK már előrelátóan a szakmai tevékenységét a jelenléti továbbképzések tartása helyett online továbbképzésre fordította át, valamint számos nyomtatott kiadványt szerkesztett és adott át a tagságnak. Természetesen jelenléti a továbbképzések számának jelentős csökkenése, a jogosultsági vizsgák jó részének elmaradása nemcsak bevétel, hanem költségcsökkentést is eredményezett. Viszont a megtakarított összegeket a MÉK a fent leírt kiadványokra fordította.

2021. évben a működésre ígért támogatás nem érkezett meg, a többi támogatás viszont szakmai feladatok céltámogatása volt, ezért a MÉK-nek a működését a saját bevételeiből kellett fedeznie. Ezt a MÉK biztosítani tudta szinte nulla vagyronvesztés nélkül, így bebizonyította, hogy működése állami támogatás nélkül is biztosított.

Minden előző évben a MÉK bevételeinek egy jelentős, a kedvező gazdálkodásának egyik meghatározó része volt a MÉK vállalkozási, gazdasági tevékenysége. A 2021. évben is, a körülményekhez képest, viszonylag magas bevétel keletkezett a vállalkozásból, de az arány a MÉK bevételeiben közel sem volt olyan magas, mint az előző években. A továbbképzésből származó bevétel a fele volt a tervezettnél, a jogosultsági vizsgadíj viszont magasabb volt, mint a tervezett.

A MÉK a vállalkozási tevékenységét 2015. január 1-én megkezdte és ezzel egy időben belépett az Áfa körbe. Ez az adózás területén is változást hozott, hiszen a vállalkozási tevékenységek bevétele Áfa-s bevételek. Ennek megfelelően az ezekhez kapcsolható költségnél (dologi és egyéb költségek) az Áfa elszámolható. Ez jelentős költségmegtakarítást eredményezett. 2021. évben is folytatta a MÉK a vállalkozási tevékenységét. A vállalkozás tevékenység nyeresége viszont adófizetési kötelezettséget hozott.

A MÉK Pénzügyi szabályzata szerint készült a költségvetési beszámoló és költségvetési terv, ez jól áttekinthető bevétel és költség csoportosításokat és bontásokat ír elő.

Ahogy a MÉK Áfa fizetése történik, úgy kerülnek a bevétel és kiadás sorokba nettó vagy bruttó értékek. Ez a nettó és bruttó érték megkülönböztetés pontosan tükrözi a MÉK szempontjából szükséges bevétel vagy ráfordítás szükségességét.

Kissé bonyolítja az átláthatóságát, hogy csak a vállalkozás tevékenységnek csak egy része Áfa-s. Áfa-s bevétel származik a továbbképzés lebonyolításából, valamint az online továbbképzés díjából. A jogosultsági vizsgadíjat viszont Áfa nem terheli.

A költségek oldalán azokon a területeken, ahol a tevékenység, a költség a továbbképzés lebonyolításához kapcsolható, az Áfa teljes mértékben elszámolható. A MÉK költségvetésében ezért ezek a tételek nettó összeggel szerepelnek.

A jobb érthetőség kedvéért, minden költségvetési tétel elvileg bruttó tétel, azonban egyes tételeken 0% Áfa (továbbképzés) van, egyes tételeknél viszont az Áfa visszatéríthető a vállalkozási bevétel arányában.

A továbbképzési tevékenységhez szorosan nem köthető, de a MÉK általános működéséhez szükséges egyéb tevékenységek költségei Áfa tartalmának egy része is az árbevétel Áfa-s és nem Áfa-s bevételek arányában elszámolhatók.

A fizetendő Áfa-t, - amely már nem volt elszámolható, - külön sor tartalmazza.

Ahogy az előző években, úgy 2021-ben is határozottan szétválasztásra került a Magyar Építész Kamara és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodása. A minden, jogszabályban meghatározott alaptevékenységet már a Magyar Építész Kamara maga látja el. A MÉK és Kft-je 2021. évben is ezen elvek szerint működött együtt.

A továbbképzés lebonyolítását 2015. január 1-től a MÉK működteti a jogszabályi lehetőségek szerint gazdasági, vállalkozási tevékenységként. A kötelező továbbképzés lebonyolítása egyre emelkedő jelentős bevételt eredményez a MÉK-nek. Természetesen

ennek a tevékenységnek költség oldala is – a bevétellel arányosan - jelentősen növekszik.

2020. évben a Közlöny és az Évkönyv teljes kiadását is átvette a MÉK a MÉK Kft.-től. A 2021. évben is a MÉK látta el ezek kiadását. A kiadásból származó összes költség a MÉK költségvetését terheli, a kiadásból származó összes reklámbevétel is a MÉK eredményességét növeli.

Ennek eredménye képen az utolsó kamarai feladat is átkerült a MÉK-hez, így a MÉK kft. teljes gazdálkodása leszakadt a MÉK gazdálkodásától. A továbbiakban semmilyen kamarai feladat ellátása már nem terheli a MÉK Kft. gazdálkodását, amely így vállalt feladatait önállóan végzi.

Mivel a MÉK és a Kft. gazdálkodása teljesen szétvált, - az előző évek gyakorlatától eltérően – a MÉK gazdálkodásáról szóló éves beszámoló már nem tartalmazza, nem tartalmazhatja a Kft. gazdálkodását.

A szakmai munkák ellátására a MÉK 2020.-ban szakmai támogatási alapot hozott létre (lásd később).

A MÉK vagyoni-pénzügyi-jövedelmi helyzete stabil, nincs eladósodva, és likviditási helyzete is kiváló.

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Területi kamarák befizetései:

Tagdíj-részesedés:

A tagdíj részesedésből származó bevétel (ami a MÉK egyik legjelentősebb bevétele, a teljes bevételnek egyharmada) csaknem a tervezettnél megfelelően alakult. A fizetési fegyelem jó, a kinnlevőség arányaiban megfelelő, bár nem elfogadható.

Éves önkéntes befizetés:

Az éves önkéntes szolgáltatási díj nem jelenik meg külön, elkülönítve, az a tagdíjrészesedés részeként kerül a MÉK felé feladásra, így ezen a soron nulla értékkel szerepel.

Nyilvántartási díj-részesedés:

A tervezetthez képest jobban alakult a nyilvántartási díj-részesedésből származó bevétel.

Eljárási, igazgatási, szolgáltatási díj:

Etikai eljárási költségtérítés:

Etikai eljárások költségtérítési díja lényegesen alacsonyabb lett a tervezettnél, mivel a járványhelyzetre való tekintettel a EFB a munkáját nem tudta 100 %-osan végezni. A személyes meghallgatást igénylő ügyeket a járványhelyzettől függően fel kellett függeszteni.

Jogosultsági vizsgadíj:

A jogosultsági vizsga és beszámoló díját évek óta jogszabály szabályozza. A jogosultsági vizsgadíj bevétele magasabb lett a tervezettnél, de ennek oka az óvatos tervezés a járványhelyzet miatt. Azonban úgy tűnik, hogy a tagság kihasználta a járványügyi enyhítési időszakokat és pótolta az elmaradt vizsgákat.

Továbbképzési elbírálási díj:

A keletkezett bevétel nemcsak a testület működését és az ezzel kapcsolatos egyéb kiadások költségét fedezi, hanem a különbözet lehetőségét ad egyéb szakmai feladatok finanszírozására. A korábbi években a szakértői testület működése a MÉK-nek kiadással járt, most bevételt eredményezett. A továbbképzési elbírálási díj a tervezettnél lényegesen alacsonyabb lett, mivel a személyes továbbképzések elmaradtak.

Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj:

Etikai-fegyelmi pénzbírság:

Ezek nagy része a területi kamaráknál jelentkezik. Az első fokon kiszabott bírság az eljáró területi kamarát illeti. A másodfokon kiszabott bírság, ha megegyezik az elsőfokú bírsággal, az szintén a területi kamaráé, ha a bírság magasabb, akkor csak a különbözet a MÉK bevétele. A bírságok összegét teljes mértékben a MÉK az Etikai-fegyelmi Bizottság működtetésére fordítja. A jogerősen megítélt bírságok behajtása éppen olyan nehézkes, mint az eljárási díjaké. A járványhelyzet miatt kevesebb etikai eljárás került befejezésre, így a bírságok összege is értelemszerűen csökkent.

Szolgáltatási díj:

Címadományozási díj:

A szakmai minősítő testületek (Vezető tervezői minősítő döntést előkészítő testület) szolgáltatási díjából részesedik a MÉK.

Egyéb bevételek:

Továbbképzés lebonyolítás:

A kötelező továbbképzés intézése, szervezése, lebonyolítása – jogszabályi rendelkezés szerint – a MÉK joga és kötelezettsége.

2015. évtől a MÉK szervezi és bonyolította ezeket.

A kötelező továbbképzéseken kívül a MÉK önállóan szakmai továbbképzéseket is szervezett, de ezek száma jelentősen elmaradt a korábbi évekéhez képest a járványügyi korlátozások miatt.

A személyes továbbképzésekből származó bevétel így jelentősen csökkent a tervezetthez képest. Természetesen a költségeknek is arányosan változtak (terembérlés, szervezés és adminisztráció, tananyagírás, tananyag aktualizálás, oktatók tiszteletdíjai).

Online továbbképzés:

Az online kötelező továbbképzés lebonyolítására a MÉK kizárólagos szerződést kötött az Építész Továbbképző Kft-vel. A MÉK biztosítja a tananyagot, valamint az adminisztráció és a nyilvántartás ügyintézésének egy részét, ezért a bevételből részesedik költségtérítés címén.

Az online továbbképzések száma, - tekintettel arra, hogy a személyes jelenléte igénylő továbbképzések száma csökkent, – jelentősen emelkedett 2021. évben, ennek eredményeként a bevétel is növekedett.

A MÉK Kft. gazdálkodásából származó bevétel:

A MÉK és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodása teljesen szétvált. A Kft. önállóan végez szakmai feladatokat és szolgáltatásokat, amik bevételét egyéb, a MÉK érdekkörébe tartozó szakmai feladatok finanszírozására kellene fordítania. Ennek megfelelően a Kft. nem ad át gazdálkodásából pénzüsszeget, viszont feladatok átvállalásával kellene segíteni a MÉK gazdálkodását. 2021. évben nem volt a MÉK Kft.-nek feladat átvállalása.

Egyéb bevétel:

A MÉK egyéb vállalkozásokat is kívánt folytatni. Rendezvényein lehetőséget kíván biztosítani szakmai cégek bemutatkozására, ebből reklámbevételt tervez. A honlapon, hírlevélben, a közlönyben és egyéb kiadványokban történő hirdetések, reklámokból eredő bevétel 2021-ben jelentős összeg volt.

Kamatbevétel:

Kamatbevételek megfelelnek a tervezettnek.

Tartalékok:

Tartalékalap:

2021- évre a MÉK a tervezettől jóval magasabb, jelentős tartalékkal fordult a korábban leírtak okán. E tartalékalap megnövekedése is biztosította MÉK biztonságosabb működését 2021. évben.

Egyéb pályázati és támogatási bevételek:

A költségvetésben elkülönítetten szerepeltek azok a konkrétan nem tervezhető, „remélt” bevételek, amely a költségvetés időszakában még nem voltak szerződésileg rendezettek, sőt még ígérettel sem biztosítottak.

Állami költségvetési támogatás:

A Miniszterelnökség 2021-ban a MÉK működésének fedezésére támogatást nem nyújtott.

A MÉK – jogszabályi kötelezettségnek megfelelően – közfeladatot is ellát. A közfeladatok ellátásának támogatására számít („küzd”) az állami költségvetés kereteiből.

Az elmúlt évben a támogatás nem érkezett meg, így az alábbi feladatok költségét a MÉK a saját bevételeiből fedezte:

- A MÉK informatikai és elektronikus ügyintézési rendszerének működtetése.
- A nyilvántartási, a névjegyzék-vezetési, tájékoztatási és egyéb érdekképviselési, valamint az ezekhez kapcsolódó másodfokú feladatok ellátása.
- Honlap, hírlevél működtetése, informatika, cégnyilvántartás, informatikai szolgáltatás.
- Jogi tanácsadás, titkársági feladatok ellátása.
- Kamarai rendezvények, küldöttgyűlés szervezése, lebonyolítása.
- Kamarai szabályzatok módosítása, közzététele, nyilvántartása.
- Könyvelési feladatok ellátása

2021. évben a MÉK célfeladatra viszont irányított 20 milliós támogatást kapott a TAK-al összefüggő szakmai feladatok ellátására. Ezt a pályázati összeget a MÉK még 2020-ban nyerte el, de csak 2021.-ben került kifizetésre és felhasználásra, ezért szerepel a 2021. évi költségvetésben.

Szakmai támogatások:

A MÉK 2021-ben több sikeres, tagozatokat érintő NKA pályázatot nyert el. A MÉK, ahogy minden évben, 2021-ben is pályázati összegben megkapta a ACE tagdíj jelentős részét. Pályázati támogatást kapott a Veres Lajos könyv kiadására, valamint az Év tájépitésze díjra.

Összességében:

A bevételek egy része csökkent:

- továbbképzési lebonyolítás,
- továbbképzés elbírálási díj,
- etikai-fegyelmi eljárás lebonyolítás, pénzbírság,

de növekedtek a bevételek:

- előző évről áthozott tartalékok,
- jogosultsági vizsga,
- állami céltámogatás

területén.

Ennek megfelelően a MÉK tervezett bevétele több, mint 23 millió forinttal kedvezőbb lett a tervezettnél.

A MÉK működéséhez szükséges pénzösszeg:

- első egyharmada a tagdíjrészesedésből,
- második egyharmada a saját tartalékából,

utolsó egyharmada vállalkozásból és a támogatásokból tevődik össze.

KIADÁSOK ALAKULÁSA

Személyi kifizetések:

A személyi kifizetések teljesen megfelelnek a tervezettnak, illetve valamivel takarékosabb a tervezettnél.

A MÉK tisztségviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjai nem változtak, az előző évivel megegyeznek. A 2021. év választási év volt, így a Választási jelölő bizottság is dolgozott, ennek megfelelően tiszteletdíjat is felvettek.

A titkárság vezetőjének, dolgozóinak bére és a juttatások nem változtak, az előző évinek megfelelnek. A Titkárság összes bérköltsége csak látszólag emelkedett, ami nem eredményezte a bérek emelkedését. A bérkeret emelkedését a korábban leírt, - pályázati támogatási összeg elszámolhatósága miatt, - 2020. évről áthozott bérkifizetések eredményezték.

Annak ellenére, hogy az Elnökre és az elnökség tagjaira a korábbi évek gyakorlatával ellentétben lényegesen nagyobb munkát ró az, hogy a korábbi munkabizottságok helyett a feladatokat az elnökség tagjai végzik, a tiszteletdíjak nem változnak. Egy tiszteletdíj soha nem lehet az elvégzett munka ellenértéke, csak az elismerés jelképe. A tiszteletdíj annyira jelképes, hogy egy elnökségi tag havi tiszteletdíja egy vezető tervező 3 órai mérnökdíjának felel meg. Meggondolandó a tiszteletdíjak rendezése (emelése).

A titkárság létszáma a költségvetésben meghatározott bérkeret miatt nem változott, annak ellenére, hogy leterheltsége az átlagnál lényegesen magasabb.

MÉK alapfeladatok költségei

Szakértői testületek:

Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület:

A Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület munkája megfelelt a tervezettnak, így a költséggráfordítás megegyezett a tervezettel. A szakértői testületek tevékenységének mennyisége változhat, függ a vizsgázók és a továbbképzésre jelentkezők számától, ésszerű a kifizetéseket az elvégzett munkához kötni. Már a terv is keretösszeget állapított meg, mely a bevétel változással arányosan változhat. A csökkent bevételhez költségcsökkenés is járult. Ennek megfelelően a Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület tervezett költségkerete a vizsgadíj tervezett bevételeinek változásával arányosan változhat.

Továbbképzési szakértői testület:

A szakértői testület költsége a tervezettnél kedvezőbben alakult.

Tagozatok egyéb költségei:

A tagozati keretek megegyeznek a korábbi évek kereteivel, azaz a 100 főnél nagyobb létszámú tagozat összesen 1.000.000 Ft összeggel, a 100 főnél kisebb tagozat összesen 500.000 Ft összeg került beállításra, amely összegek tartalmazzák a tagozatvezetők tiszteletdíját is.

A tagozatok költségei azonban már ahogy 2015 évtől, így a 2021. évben is a könnyebb átláthatóság érdekében - szétválasztásra kerültek. A tagozatvezetők tiszteletdíjait és ezek közterheit a személyi kifizetések költségcsoport tartalmazza, míg ebben a csoportban a tagozati szakmai munka költségkerete tartozik.

Az egyes tagozatok nem használták el a költségkeretüket, mivel a járványhelyzetben elmaradtak a szakmai rendezvények.

Az elmaradás oka az is, hogy a tagozatok egyéb szakmai munkája (diplomadíj, szakértések) a MÉK egyéb szakmai munka keretből lettek finanszírozva. Így ez a tagozatok költségkeretét nem terhelte.

Alapfeladatok egyéb költségei:

Kamarai kiadványok:

A kamarai kiadványok költségkeret 2021-ban már tartalmazta az Építész Közlöny, az Évköny szerkesztési és kiadási költségeit.

A soron szereplő költség egyéb kamarai kiadványok költsége is. A MÉK 2021. évben is hozzájárult az ÉTK által készített Építőipari Költségbecslési Segédlet kiadásához. A soron szereplő összeg ennek a kiadványnak a költségét is tartalmazza.

A MÉK egy igen jelentős és hiánypótló könyvet szerkesztett és adott ki „Magyar Építészet 2010 – 2020” címmel. E nagyon magas színvonalon megjelenő könyv szerkesztése és előállítása nemcsak jelentős energiaráfordítással, hanem nagyon magas költséggel is járt. Kézbe véve a magyar építészet egy évtizedét átölelő kiadványt, csak azt lehet mondani: megérte!

Jogi képviselet:

A jogi képviselet díja szerződésben rögzített. Ez a díj tartalmazza a jogi segítséget és közreműködést az Etikai-fegyelmi Bizottság munkájában, a jogi képviseletet a MÉK peres, nemperes és közigazgatási ügyekben (másodfokú eljárások felülvizsgálata, tartozások behajtása, harmadik féllel szembeni képviselet), képviseletet és közreműködést peren kívüli megállapodásokban, jogi tanácsadást, szerződések fogalmazását, véleményezését, szabályzatok és egyéb kamarai kiadványok jogi véleményezését. Mivel azonban a jogi tevékenység jó része kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa nagy része elszámolható. A tervhez képest a tény adat csökkenését az Áfa tartalom csökkenése okozza.

Szakértői díjak:

Nem kerültek kifizetésre.

Egyéb megbízások:

Ezen a költségterületen nem történt kifizetés.

Dologi kiadások

Titkárság költségei:

Építészek háza üzemeltetési hozzájárulás:

Építészek Háza üzemeltetéséhez történő hozzájárulás (MÉSZ-nek fizetve) évek óta változatlan.

Könyvelés, könyvvizsgáló:

Könyvelés költsége szerződésben rendezett. A könyvelési tevékenység is kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa tartalma elszámolható. A terv és tényadat közötti különbséget a bruttó és nettó érték közötti különbség okozza. A könyvelés költség egy része pályázati összegben is elszámolásra került.

Rendszergazda (számítástechnika), szerverüzemeltetés:

A számítástechnika rendszergazdai tevékenység szerződésben rögzített.

A teljes költség (amely részben havidíj, részben óradíj) tartalmazza a MÉK Honlap kezelését, üzemeltetését, valamint a MÉK székhelyén lévő számítógépek karbantartását, üzemeltetését, szoftverek telepítését, segítségnyújtást, szoftveres és hardveres hibák javítását, a hálózat üzemeltetését, informatikai tanácsadást, informatikai beszerzések lebonyolítását.

E ügyintézés, üzemeltetés:

2014. évben a MÉK - a jogszabályi kötelezettségének megfelelően – elkészítette, üzembe helyezte az un. E-ügyintézési rendszert. A rendszer üzemeltetése a továbbiakban folyamatos feladat és költség. Az üzemeltetésre a MÉK már a rendszer fejlesztésekor szerződéseket kötött. A költség tartalmazza a teljes rendszer üzemeltetését (havi díj), azaz a tagnyilvántartó és iktató szoftverek karbantartását, telefonos és távéléréses felhasználói támogatást, vonatkozó szerver számítógép kezelését, szoftver jellegű hibák elhárítását, valamint a MEKON 5.0 és a MÉK BackUp szerverek üzemeltetését, szerver hosting szolgáltatásokat.

Az Áfa tartalom egy része itt is elszámolásra került.

Bankköltség:

A vállalkozási tevékenység eredményeként jelentősen megnövekedett a pénzügyi tranzakciók száma, ezt már a terv készítésekor figyelembe vettük, így a tervezetthez képest jelentős növekedést eredményezett.

Összességében a titkárság dologi költségei jelentősen nem haladta meg a tervezettet.

Egyéb dologi kiadások:

Anyagköltség:

A tervezettnak megfelel.

Posta, telefon, internet:

A két tétel összességében a tervezettnak megfelel.

Sokszorosítás:

A tervezettnak megfelel.

Reprezentáció:

A reprezentációs költség jelentősen megnövekedett, egyrészt a nagy áremelkedés, másrészt a választási előkészület, lebonyolítás és az alakuló ülés megrendezése miatt.

Utazási költség:

Az utazási költség kizárólag a kamarai alapfeladatokkal kapcsolatos utazások költségeit tartalmazza, így a továbbképzésekkel kapcsolatos utazási költségeket a továbbképzési költségek tartalmazzák. Alacsonyabb a tervezettnél, lényegében a bizottságok tagjainak a budapesti bizottsági ülésekre való utazási költségeit tartalmazza. Az elnökség tagjainak egy része az utazási és nagyon jelentős parkolási költségeiket a tiszteletdíjuk terhére fedezi.

Rendezvények:

A Küldöttgyűlés, a TET költségeit tartalmazza, a rendezvények költségeinek egy része a reprezentációs költségek sorban kerültek bemutatásra. Az egyéb továbbképzési, vagy szakmai rendezvények költségei más soron szerepelnek.

Karbantartás:

Karbantartási költség megfelel a tervezettnak.

Hatósági, bírósági díjak:

A tervezettnél több lett, mivel ide került elszámolásra a biztosítási és egyéb díjak.

Beruházások:

Gép és eszközberuházás, értékcsökkenés:

Itt került elszámolásra a tartós eszközök értékcsökkenése is.

Szoftverfejlesztés és beruházás, értékcsökkenés:

2021-ban kevesebb volt, mint a tervezett.

Szakmai feladatok:

A MÉK legfontosabb feladatai, ezzel szolgálja leginkább a tagságot, segíti a szakmagyakorlást. Amíg más kiadási területen az elv a takarékoság, addig a szakmai munkára minden lehetséges anyagi eszközt meg kell szerezni, rá kell fordítani. 2021.-ben a már sokat emlegetett járványhelyzet miatt jelentősen kevesebb volt, mint a tervezett.

Tananyagírás jogosultsági vizsgához, továbbképzéshez:

A szakmai munka fontos része a jogosultsági vizsga, a beszámoló és a továbbképzés tananyagainak elkészítése, továbbfejlesztése, naprakészen való tartása.

Mivel 2018-ban a teljes anyag átdolgozása került, a jogszabályváltozások átvezetése mellett az anyag felépítése is módosításra került, 2021-ben ennek nem volt költsége.

Továbbképzés, oktatás költsége:

A továbbképzésből származó csökkenő bevétellel arányosan csökkentek a költségek.

A költség tartalmazza a továbbképzések szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos összes költséget, beleértve az utazási költségeket, terembérlést, catering, a bérjellegű kifizetéseket a járulékaival és adótételeivel együtt.

Nemzetközi szervezetek tagdíja:

A MÉK-nek az ACE tagja, pályázat útján az NKA eddig még minden évben biztosította a tagdíj összegét. 2021. évben az NKA pályázaton elnyert összeg nem fedezte teljes mértékben a tagdíj összegét.

Nemzetközi kapcsolatok:

A MÉK, a tagság és a szakma fontos érdeke a nemzetközi építész szervezetekben való részvétel, a közös munka, a nemzetközi konferenciákon való jelenlét. A Honlapon és a Közlönyben rendszeresen ismertetésre kerül ennek eredménye, tanulsága. 2021-ben minimálisra korlátozódtak a személyes kapcsolatok.

Jogszabály figyelés:

A MÉK fontos szakmai feladata a tagság tájékoztatása a jogszabályok, szabványok változásáról, a kiírt közbeszerzésekről és pályázatokról való tájékoztatás. 2021-ban a MÉK megkötött szerződések alapján a Közlönyben, a Honlapon és a Hírlevélben végzi e szolgáltatást.

Szabványfigyelés:

Minden évben állandó megbízottja végzi a MÉK-nek.

Közbeszerzés figyelés:

Évek óta szerződésben rögzített feladat, a tervezettnek megfelelő.

Építészeti kiállítások:

Mindig örömteli, ha egy olyan szakmai munka, mint építészeti kiállítások szervezése, megnövekszik a tervezetthez képest. Sajnos ez 2021.-ban ez nem így történt. A tervezett szakmai kiállítások elmaradtak.

Építészeti díjak:

A MÉK több szakmai díjat alapított (Diploma díj, Sándy-díj, Az év háza MÉK különdíj), ezek költségeit tartalmazza a költségkeret. Az építészeti díjak összegét jelentősen emelte a MÉK 2021. évben. Ebben a költségkeretben került elszámolásra az Év Tájépítésze díj is.

Szakmai szakértések:

Az alkalmazott szakértői díjak az egyéb szakmai munka sorban szerepelnek.

Egyéb szakmai munka:

A tervezettnél kevesebb költséggel kerültek megvalósításra.

Adók:

A vállalkozói tevékenység egyéb adófizetői kötelezettségekkel jár.

Áfa:

Megfelel a tervezettnek.

Egészségügyi hozzájárulás, személyi jövedelemadó

Iparűzési adó, vállalkozási nyereségadó:

Ez a sor tartalmazza a vállalkozási tevékenység után fizetendő adókat.

Egyéb közteher:

Ez a sor tartalmazza az olyan költségsorok után (telefon, reprezentáció) fizetendő Eho és Sza tételeket, amelyek a MÉK-t terhelik, és nem kapcsolhatóak a személyi kifizetésekhez, valamint a súlyadót.

Egyéb szakmai feladatok:

A költségvetéstől elkülönítve – a bevételi oldallal azonos módon – szerepelnek az egyéb szakmai munkák költségei, amik teljes mértékben függenek a támogatási és pályázati bevételek összegétől.

A 2021-ben a MÉK nem kapott központi támogatást a működési költségeinek fedezésére.

Célzottan 20 millió érkezett a TAK-okkal kapcsolatos szakmai feladatokra. Ez a sor az erre fordított költségeket tartalmazza.

Szakmai hozzájárulási alap

A szakmai feladatok legszélesebb igényeinek finanszírozására 2020. évre a MÉK szakmai hozzájárulási alapot hozott létre, amit 2021. évben tovább bővített.

A tagdíj megemelt mértékéből adódó többlet összeget – e hozzájárulási alapon keresztül – a MÉK teljes egészében a szakmai munka támogatására kívánta felhasználni.

A hozzájárulási alap felhasználása – igénylés alapján – volt elérhető. Ennek működési rendjét a MÉK Elnöksége 2020 decemberében dolgozta ki, amit honlapján és közlönyben tett közzé.

A támogatási alapból kamarai tagok és területi kamarák igényelhetnek pályázat útján összegeket. A felhasználási területnek az építész szakmát érintőnek – könyvkiadás, tanulmány készítés, rendezvény, kiállítás szervezés stb. – kell lennie, amely szélesebb körű érdeklődésre tarthat számot. A benyújtott igények alapján a támogatási alap felosztásáról a MÉK Elnöksége döntött.

A hozzájárulási alap nagyon népszerű, azonban sajnos a járványhelyzet 2021. évben is megakadályozta a teljes alap összegének felhasználását, a járványhelyzet a már megpályázott rendezvény megtartását nem minden esetben tette lehetővé, így a pénzügyi keret jelentős része nem került felhasználásra.

A támogatásra ítélt pályázatok a MÉK honlapján ismertetésre kerültek, így ezen a helyen már nem részletezem.

A 2021. évben is a nem felhasznált keret összegével a következő év kerete növekszik.

Az elnökség várja a tagság javaslatait, kívánságait, elvárásait egyéb szakmai feladatok elvégzésére, esetleg ezen feladatok elvégzésében való közreműködésre.

A szakmai munkák költségkerete két tételből tevődik össze, alapfeladatokból és egyéb szakmai feladatokból. Ez a költségvetésben is két soron szerepel. Ez a sor az egyéb szakmai feladatok költségkeretét tartalmazza.

Tartalékkeret:

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alapműködéshez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A tervezett tartalékkeret a szabályzati előírásnak megfelel. A MÉK eredményes gazdálkodásának eredményeként a 2021. évben képződött tartalékkeret meghaladta a tervezettet. E jelentős tartalékkeret alapot biztosít a MÉK 2021. év biztonságos működéséhez.

Ez a tartalék biztosíték arra, hogy az elkövetkező években nem a mindennapi likviditási problémák megoldásával kell foglalkozni, hanem a teljes figyelmet a szakmai feladatok minél eredményesebb elvégzésére lehet fordítani.

2021-ben MÉK tartalékkerete, - a központi támogatás elmaradása miatt, - gyakorlatilag stagnált, elhanyagolható mértékben (kevesebb, mint 1 millió) csökkent. **Ez azt mutatja, hogy a MÉK gazdálkodása a támogatás nélkül is biztosított** és stabil. A MÉK központi támogatás nélkül is tudja biztosítani működését, feladatainak ellátását.

Összességében elmondható, hogy 2021-ben a MÉK megfelelő évet zárt. Nemcsak a bevételei emelkedtek a tervezetthez képest, hanem a kiadások (dologi és működési kiadások) csökkentek a céltudatos, költségcsökkentő és önmérséklő tevékenységnek köszönhetően, így olyan mértékű gazdálkodási biztonság teremtődött meg, ami elengedhetetlen egy ilyen súlyú és rangú köztestületnél.

2021. évben a MÉK vagyonát (tartalékkeretét) szinten tartotta. Vagyonvesztés nem következett be.

Budapest, 2022. március 03.

2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló - költségvetés
2022.03.10.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Elfogadott	Eredmény
BEVÉTELEK	2021	2021
Területi kamarák befizetései		
Tagdíj-részesedés (2019: 60.000 Ft/év) (2020, 2021, 2022: 75.000 Ft/év)	112 000	112 462
Éves önkéntes szolgáltatási díj részesedés	700	0
Nyilvántartási díj részesedés	16 000	18 526
	128 700	130 988
Eljárási, igazgatási szolgáltatási díj		
Etikai eljárási költségtérítés (díj)	1 000	558
Jogosultsági vizsgadíj	16 000	18 669
Továbbképzési elbírálási díj	3 500	1 895
	20 500	21 122
Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj		
Etikai-fegyelmi pénzbírság	500	123
	500	123
Szolgáltatási díj		
Kamarai szolgáltatások díj	0	0
Címadományozási díj	0	260
	0	260
Egyéb bevételek		
Továbbképzés lebonyolítás	17 000	3 492
Online továbbképzés	2 500	7 796
MÉK Kft. Gazdálkodásából származó bevétel	0	1 909
Pályázat NKA ACE tagdíj	2 000	2 600
Egyéb bevétel (rendezvény, reklám)	3 000	10 590
Kamatbevétel	200	203
	24 700	26 590
Tartalékok		
Tartalékalap + előző évi maradvány	180 868	186 139
	180 868	186 139
Összes bevétel	355 268	365 222
Egyéb pályázati és támogatási bevételek		
Állami költségvetési támogatás (Lechner 90/2020)	0	20 000
NKA (ACE, Veres Lajos könyv, Év tájépítésze) támogatás	1 300	4 900
	1 300	24 900
Összes tervezett bevétel	356 568	390 122

2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló - költségvetés
2022.03.10.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Elfogadott	Eredmény
KIADÁSOK	2021	2021
Személyi kifizetések		
Elnök és elnökség tiszteletdíj	13 800	13 730
Elnök és elnökség közteher	2 750	949
Választott bizottságok tiszteletdíj	11 220	11 080
Választott bizottságok közteher	2 254	697
Tagozati elnökök tiszteletdíj	2 700	2 700
Tagozati elnökök közteher	600	140
Főtitkár és titkársági dolgozók bérköltségei	36 100	37 633
Főtitkár és titkársági dolgozók közteher	7 330	4 888
Főtitkár és titkársági dolgozók egyéb juttatás	2 280	2 385
	79 034	74 202
MÉK alapeladatok költségei		
Szakértői testületek		
Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértő testület (***)	7 600	7 861
Továbbképzési szakértő testület (**)	1 200	968
	8 800	8 829
Tagozatok egyéb költségei		
Belsőépítészeti tagozat	260	1 300
Műemlékvédelmi tagozat	260	80
Táj- és Kertépítészeti tagozat	260	53
Terület- és Településrendezési tagozat	260	54
Tűzvédelmi tagozat	160	0
	1 200	1 487
Alapeladatok egyéb költségei		
Kamarai kiadványok	22 000	34 915
Jogi képviselő	3 600	3 540
Szakértői díjak	200	0
Egyéb megbízások	200	0
	26 000	38 455
Dologi kiadások		
Titkárság költségei		
Építészeti háza üzemeltetési hozzájárulás (irodai elhelyezés)	4 200	4 200
Könyvelés, könyvvizsgáló	1 400	1 560
Rendszergazda (számítástechnikai), szerverüzemeltetés	1 200	1 529
E ügyintézés üzemeltetés	9 400	6 399
Bankköltség	800	1 486
	17 000	15 174
Egyéb dologi kiadások		
Anyagköltség	1 000	1 066
Posta	600	657
Telefon, internet	1 200	900
Sokszorosítás	400	35
Reprezentáció	1 200	3 881
Utazási költség	1 800	773
Rendezvények	2 400	2 117
Karbantartás	400	242
Hatósági, bírósági díjak, biztosítás + egyéb	300	1 010
	9 300	10 681
Beruházások		

2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló - költségvetés
2022.03.10.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Elfogadott	Eredmény
KIADÁSOK	2021	2021
Gép és eszköz beruházás + értékcsökkenés	3 000	1 838
Szoftverfejlesztés és beruházás	1 000	658
	4 000	2 496
Szakmai feladatok (*)		
Tananyagírás jogosultsági vizsgához (***)	200	0
Tananyagírás továbbképzéshez (**)	200	0
Továbbképzés oktatás költsége	9 000	3 320
Honlap korszerűsítés	2 000	0
Nemzetközi szervezetek és egyéb tagdíj (ACE) (*)	2 400	3 126
Nemzetközi kapcsolatok	2 200	230
Jogszabály figyelés	1 600	1 800
Szabvány figyelés	600	600
Közbeszerzés figyelés	300	300
Építészeti kiállítások	800	0
Építészeti díjak	4 000	2 511
Szakmai szakértések	600	210
Egyéb szakmai munka (alapfeladatok)	4 000	1 470
	27 900	13 567
Adók:		
Áfa	3 650	5 510
Ekho	500	225
Természetbeni Szja	800	785
Iparűzési	400	270
Egyéb közteher	200	374
	5 550	7 164
Egyéb tartalékalap	122 784	160 189
Működési tartalékalap	25 000	25 000
Tartalékalap	147 784	185 189
Költségek összesen	326 568	357 244
Egyéb szakmai feladatok (*)		
2020 TAK támogatás felhasználása	0	23 030
Egyéb szakmai munkák, 2022 Szakmai támogatási alap	30 000	9 848
	30 000	32 878
Teljes tervezett költségek	356 568	390 122

Tartalékalap képzés számítás		
Személyi kifizetések	74 950	74 202
Titkárság dologi költségek	17 000	15 174
Egyéb dologi kiadások	9 300	10 681
Összesen:	101 250	100 057
Alapszabály szerinti minimum tartalékalap (15%)	14 693	15 008
Tényérték	25 000	25 000
* támogatás mértékétől függően		
** továbbkép. elbírálási díj bevétel változásával változhat		
*** vizsgadíj bevétellel arányosan változhat		

2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló - költségvetés
2022.03.10.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS		Elfogadott 2021	Eredmény 2021
Tisztviselők és bizottságok			
I. sz. melléklet			
Elnökségi tiszteletdíjak			
Elnök 12x500 módosítás: 12x750		6 000	6 000
Aelnökök 12 x 100 x 3 módosítás: 12x150x3		3 600	3 600
Elnökség 12 x 70 x 5 módosítás: 12x100x5		4 200	4 130
		13 800	13 730
Bizottsági tiszteletdíjak			
Felügyelő Bizottság			
Elnök 12 x 70 módosítás: 12x100		840	840
Tagok 12 x 35 x 4 módosítás: 12x50x4		1 680	1 680
		2 520	2 520
Etikai-fegyelmi Bizottság			
Elnök 12 x 70 módosítás: 12x100		840	840
Tagok 12 x 29 x 7 + 12 x 43 x 4 módosítás: 12x50x12		4 500	4 500
		5 340	5 340
Tiszteletdíj összesen		21 660	21 660
Tiszteletdíj járulékok		4 280	1 646
Tagozatvezetők tiszteletdíjai			
Belsőépítészeti tagozat 12 x 50 módosítás: 12x100		600	600
Műemlékvédelmi tagozat 12 x50 módosítás: 12x100		600	600
Táj- és Kertépítészeti tagozat 12 x 50 módosítás: 12x100		600	600
Terület- és Településrendezési tagozat 12 x 50 módosítás: 12x100		600	600
Tűzvédelmi tagozat 12 x 25 módosítás: 12x100		300	300
Tiszteletdíj összesen		2 700	2 700
Tiszteletdíj járulék		600	140

2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló - költségvetés
2022.03.10.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Elfogadott	Eredmény
TITKÁRSÁGI SZEMÉLYI KIFIZETÉSEK	2021	2021
II. SZ. MELLÉKLET		
Bruttó bérek		
Főtitkár	7 080	7 080
Ügyintézők	26 220	26 220
Évvégi jutalomkeret	2 800	2 800
	36 100	36 100
Béren kívüli juttatás		
Főtitkár	426	426
Ügyintézők	1 854	1 959
Összes juttatás	2 280	2 385
Összes közteher és járulék	7 330	4 805
Összes költség	45 710	43 290

A MÉK Felügyelő Bizottságának véleménye

a MÉK 2021. évi gazdálkodásáról és a

MÉK 2022. évi költségvetésének módosításáról

A MÉK elnöksége által a FEB rendelkezésre bocsájtott részletes pénzügyi beszámoló, valamint a bevételi-kiadási oldal elemzése a korábbi években már megszokottaknak megfelelően, részletes információt nyújt, és megfelelő indokolást tartalmaz a gazdálkodás részleteiről, a csatolt táblázatok pedig kellő áttekintést adnak az egyes tételekben bekövetkezett változásokról.

A dokumentumokat áttanulmányozva egyértelműen megállapítható, hogy a MÉK gazdálkodására a járványhelyzet a 2021-es évben is jelentős hatással volt. A múlt évben bekövetkezett történések nagyrészt megegyeznek a pandémia első évében tapasztalt folyamatokkal és így talán az sem meglepő, hogy a MÉK pénzügyi helyzete tavaly is hasonlóan alakult, mint az azt megelőző 2020-as évben.

A tagdíjrészesedésből származó bevételek - melyek nagyságrendileg a MÉK bevételeinek a harmadát adják - a tárgyi évben is alapvetően a tervezetteknek megfelelően alakultak, míg a továbbképzésekből és az egyéb vállalkozási bevételekből befolyó összegek a tervezettekhez képest növekedtek. A költségvetés bevételi oldalát tovább növelte még a 2020. év tartalékkeretének növekedése is, így a MÉK költségvetésének bevételi oldala több mint 23 millió forinttal lett kedvezőbb a korábban tervezettnél.

A kiadási oldal adatait vizsgálva az látható, hogy a személyi kifizetések teljesen megfelelnek a tervezettnek, illetve kisebb mértékben takarékosabbak is annál. A MÉK tisztségviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjai nem változtak, az előző évvel megegyeznek, továbbá a költségvetésben meghatározott bércerkeret miatt a titkárság létszáma sem változott, annak ellenére sem, hogy leterheltsége az átlagosnál lényegesen magasabb.

A kamara működéséhez szükséges dologi kiadások, mint az Építészek Háza üzemeltetési hozzájárulása, könyvelés és könyvvizsgáló díjak, szerverüzemeltetés és E-ügyintézés költségei, stb., vagy a nemzetközi szervezetek tagdíjai a tervezetteknek megfelelően alakultak, ellenben a szakmai feladatokra szánt összegekkel, melyek sajnos nem kerültek teljes mértékben elköltésre, mivel a megpályázott rendezvények megtartását a járványhelyzet nem minden esetben tette lehetővé.

A FEB továbbra is helyesnek tartja a MÉK azon döntését, hogy az előző évek gyakorlatához hasonlóan, 2021-ben is határozottan szétválasztotta a Magyar Építész Kamara és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodását, melynek következtében a kft gazdálkodása teljesen elvált a MÉK gazdálkodásától, azaz már semmilyen kamarai feladat ellátása nem terheli a MÉK Kft-t.

A FEB azonban felhívja a MÉK elnökségének figyelmét arra is, hogy ez nem jelenti azt, hogy a MÉK kft tevékenységét és gazdálkodását a MÉK-nek, mint tulajdonosnak stratégiai kérdésekben ne kellene figyelemmel kísérnie, függetlenül attól, hogy a Kft-nek van önálló, a törvényes működést ellenőrző felügyelő bizottsága is. A Kft kapcsán, a korábbi évekhez hasonlóan a FEB ismét megfontolásra javasolja, hogy a MÉK elnöksége vizsgálja felül a kft további fenntartásának szükségességét, hisz a MÉK kft már nem végez semmi olyan feladatot, amiért létrehozták.

A pénzügyi beszámoló és költségvetési adatok alapján összességében elmondható, hogy gazdálkodási szempontból a MÉK 2021-ben megfelelő évet zárt. A kamara bevételei a tervezetthez képest emelkedtek, míg a kiadások (dologi és működési költségek) valamelyest csökkentek. A MÉK pénzügyi állapota stabil és likviditási helyzete is megfelelő.

A MÉK elnöksége a FEB rendelkezésre bocsájtotta a 2022. évi módosított költségvetési táblázatokat is, melyek megfelelő áttekintést adnak az egyes költségvetési tételekben bekövetkezett változásokról és az elnökség tervezett elképzeléseiről. Az idei évi költségvetés időközbeni módosítását alapvetően a költségvetés bevételi oldalán megjelenő, mintegy 44,4 millió forintos növekmény indokolja, melynek jelentős részét a Szakmai hozzájárulási alap el nem költött része eredményezte.

A MÉK elnökség által megbeszéltek szerint a Szakmai hozzájárulási alap előző évben el nem költött összegével a következő év keretét lehetőség szerint meg kell megnövelni. A FEB ennek megfelelően jóváhagyja és támogatja, hogy az elmaradt szakmai programok miatt megtakarított összeget a MÉK elnöksége 2022. évben a szakmai munkára szánt keret kapcsán használja fel.

A FEB támogatja a MÉK azon törekvését is, mely a titkársági dolgozók bérének, valamint a kamarai tisztségviselők tiszteletdíjának rendezését célozza, hisz azok mértéke egyes esetekben már 8 éve változatlan. A FEB továbbá megfontolásra javasolja, hogy a MÉK elnöksége vizsgálja meg a kamara megfelelő színvonalú működéséhez szükséges technikai fejlesztési lehetőségeket, az elavult számítógépek és informatikai eszközök megújítását, valamint a honlap arculati és tartalmi frissítését is.

A módosított költségvetési adatokból megállapítható, hogy a MÉK pénzügyei a 2022-es évben is biztos alapokon nyugszanak, azonban a FEB felhívja az Elnökség figyelmét a további takarékos és szigorú gazdálkodásra, hisz a jelenlegi katonai-politikai krízishelyzet és az abból következő negatív gazdasági hatások akár már nagyon rövidtávon is meg tudják változtatni a most még viszonylag nyugodtnak látszó állapotokat.

A FEB a 2021. évi gazdálkodási beszámolót és a 2022. évi módosított költségvetést jóváhagyásra ajánlja.

2022. március 9.

a MÉK Felügyelő Bizottsága